jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1984/1/31 5Ob1/84, 5Ob151/92, 5Ob104/93 (5Ob105/93 - 5Ob107/93), 3Ob367/97k, 5Ob24/99m, 5Ob49/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 31.01.1984

Norm

MRG §21 Abs1

Rechtssatz

Die Aufzählung der Betriebskosten in § 21 Abs 1 MRG ist taxativ.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 1/84
  Entscheidungstext OGH 31.01.1984 5 Ob 1/84
  Veröff: EvBl 1984/140 S 546 = ImmZ 1985,194
- 5 Ob 151/92
  Entscheidungstext OGH 19.01.1993 5 Ob 151/92
  Beisatz: Abweichende Vereinbarungen zu Lasten des Mieters können nicht rechtswirksam getroffen werden, eine extensive Auslegung des Gesetzes ist ausgeschlossen. (T1) Veröff: ImmZ 1993,151 = WoBl 1993,171
- 5 Ob 104/93
  Entscheidungstext OGH 30.08.1994 5 Ob 104/93
  Vgl auch; Beisatz: Die Kosten der Wartung der Brandmeldeanlage stellen keine Betriebskosten im Sinne des § 21 Abs 1 Z 4 MRG dar; dabei handelt es sich um Kosten der Erhaltung des Hauses schlechthin, auch wenn eine solche Brandmeldeanlage von der Baubehörde als Auflage vorgeschrieben wurde. Anders verhält es sich mit den Kosten der Versicherung der Brandmeldeanlage. Diese ist Bestandteil des versicherten Gebäudes wie jeder andere Gebäudeteil auch. (T2) Veröff: ImmZ 1995,5
- 3 Ob 367/97k
  Entscheidungstext OGH 15.04.1998 3 Ob 367/97k
- 5 Ob 24/99m
  Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 24/99m
  Beisatz: Hier: Anschaffung eines Wasserschlauchs und Entfernung einer Dachlawine. (T3)
- 5 Ob 49/02w
  Entscheidungstext OGH 03.12.2002 5 Ob 49/02w
  Beis wie T1 nur: Abweichende Vereinbarungen zu Lasten des Mieters können nicht rechtswirksam getroffen

werden. (T4)

- 5 Ob 202/02w
  Entscheidungstext OGH 17.12.2002 5 Ob 202/02w
  Auch
- 1 Ob 241/06g
  Entscheidungstext OGH 27.03.2007 1 Ob 241/06g
  Vgl; Beisatz: Hier: Klausel in Mietvertrags-Formblättern, die im Hinblick auf § 21 Abs 1 Z 6 MRG gegen das Transparenzgebot des § 6 Abs 3 KSchG verstößt. (T5)
- 2 Ob 60/08z
  Entscheidungstext OGH 10.04.2008 2 Ob 60/08z
  Veröff: SZ 2008/46
- 5 Ob 6/08f
  Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 6/08f
  Beisatz: Zinsen, die aufgrund der verspäteten Bezahlung fälliger Hausbesorgerentgelte aufgelaufen sind, sind keine Betriebskosten nach § 21 Abs 1 Z 8, § 23 Abs 1 Z 1 MRG, jeweils idF vor der WRN 2000. (T6)
- 5 Ob 259/08m
  Entscheidungstext OGH 10.02.2009 5 Ob 259/08m
- 5 Ob 131/09i
  Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 131/09i
  Beisatz: Es sind nur solche Ausgaben als Betriebskosten verrechenbar, die in regelmäßigen Zeitabständen wiederkehren, also „laufende" Kosten des „Betriebs" sind. (T7)
- 5 Ob 143/09d
  Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 143/09d
  Beis wie T1; Beis wie T7
- 6 Ob 81/09v
  Entscheidungstext OGH 18.12.2009 6 Ob 81/09v
  Auch; Beis wie T5; Bem: Hier: Zulässigkeit von Mietvertragsklauseln. (T8)
- 5 Ob 9/15g
  Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 9/15g
- 5 Ob 169/17i
  Entscheidungstext OGH 23.10.2017 5 Ob 169/17i
  Beis wie T1
- 5 Ob 138/17f
  Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 138/17f
  Veröff: SZ 2017/147
- 5 Ob 221/17m
  Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 221/17m
- 5 Ob 27/21p
  Entscheidungstext OGH 31.01.2022 5 Ob 27/21p
  Beis wie T1
- 5 Ob 161/21v
  Entscheidungstext OGH 21.02.2022 5 Ob 161/21v
  Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069690

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at