

# RS OGH 1984/1/31 5Ob1/84, 5Ob151/92, 5Ob104/93 (5Ob105/93 - 5Ob107/93), 3Ob367/97k, 5Ob24/99m, 5Ob49/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 31.01.1984

## Norm

MRG §21 Abs1

## Rechtssatz

Die Aufzählung der Betriebskosten in § 21 Abs 1 MRG ist taxativ.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1/84  
Entscheidungstext OGH 31.01.1984 5 Ob 1/84  
Veröff: EvBl 1984/140 S 546 = ImmZ 1985,194
- 5 Ob 151/92  
Entscheidungstext OGH 19.01.1993 5 Ob 151/92  
Beisatz: Abweichende Vereinbarungen zu Lasten des Mieters können nicht rechtswirksam getroffen werden, eine extensive Auslegung des Gesetzes ist ausgeschlossen. (T1) Veröff: ImmZ 1993,151 = WoBl 1993,171
- 5 Ob 104/93  
Entscheidungstext OGH 30.08.1994 5 Ob 104/93  
Vgl auch; Beisatz: Die Kosten der Wartung der Brandmeldeanlage stellen keine Betriebskosten im Sinne des § 21 Abs 1 Z 4 MRG dar; dabei handelt es sich um Kosten der Erhaltung des Hauses schlechthin, auch wenn eine solche Brandmeldeanlage von der Baubehörde als Auflage vorgeschrieben wurde. Anders verhält es sich mit den Kosten der Versicherung der Brandmeldeanlage. Diese ist Bestandteil des versicherten Gebäudes wie jeder andere Gebäudeteil auch. (T2) Veröff: ImmZ 1995,5
- 3 Ob 367/97k  
Entscheidungstext OGH 15.04.1998 3 Ob 367/97k
- 5 Ob 24/99m  
Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 24/99m  
Beisatz: Hier: Anschaffung eines Wasserschlauchs und Entfernung einer Dachlawine. (T3)
- 5 Ob 49/02w  
Entscheidungstext OGH 03.12.2002 5 Ob 49/02w  
Beis wie T1 nur: Abweichende Vereinbarungen zu Lasten des Mieters können nicht rechtswirksam getroffen

- werden. (T4)
- 5 Ob 202/02w  
Entscheidungstext OGH 17.12.2002 5 Ob 202/02w  
Auch
  - 1 Ob 241/06g  
Entscheidungstext OGH 27.03.2007 1 Ob 241/06g  
Vgl; Beisatz: Hier: Klausel in Mietvertrags-Formblättern, die im Hinblick auf § 21 Abs 1 Z 6 MRG gegen das Transparenzgebot des § 6 Abs 3 KSchG verstößt. (T5)
  - 2 Ob 60/08z  
Entscheidungstext OGH 10.04.2008 2 Ob 60/08z  
Veröff: SZ 2008/46
  - 5 Ob 6/08f  
Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 6/08f  
Beisatz: Zinsen, die aufgrund der verspäteten Bezahlung fälliger Hausbesorgerentgelte aufgelaufen sind, sind keine Betriebskosten nach § 21 Abs 1 Z 8, § 23 Abs 1 Z 1 MRG, jeweils idF vor der WRN 2000. (T6)
  - 5 Ob 259/08m  
Entscheidungstext OGH 10.02.2009 5 Ob 259/08m
  - 5 Ob 131/09i  
Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 131/09i  
Beisatz: Es sind nur solche Ausgaben als Betriebskosten verrechenbar, die in regelmäßigen Zeitabständen wiederkehren, also „laufende“ Kosten des „Betriebs“ sind. (T7)
  - 5 Ob 143/09d  
Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 143/09d  
Beis wie T1; Beis wie T7
  - 6 Ob 81/09v  
Entscheidungstext OGH 18.12.2009 6 Ob 81/09v  
Auch; Beis wie T5; Bem: Hier: Zulässigkeit von Mietvertragsklauseln. (T8)
  - 5 Ob 9/15g  
Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 9/15g
  - 5 Ob 169/17i  
Entscheidungstext OGH 23.10.2017 5 Ob 169/17i  
Beis wie T1
  - 5 Ob 138/17f  
Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 138/17f  
Veröff: SZ 2017/147
  - 5 Ob 221/17m  
Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 221/17m
  - 5 Ob 27/21p  
Entscheidungstext OGH 31.01.2022 5 Ob 27/21p  
Beis wie T1
  - 5 Ob 161/21v  
Entscheidungstext OGH 21.02.2022 5 Ob 161/21v  
Beis wie T1

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069690

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

13.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)