

RS OGH 1984/1/31 5Ob1/84, 5Ob151/92, 5Ob104/93 (5Ob105/93 - 5Ob107/93), 3Ob367/97k, 5Ob24/99m, 5Ob49/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 31.01.1984

Norm

MRG §21 Abs1

Rechtssatz

Die Aufzählung der Betriebskosten in § 21 Abs 1 MRG ist taxativ.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 1/84
Entscheidungstext OGH 31.01.1984 5 Ob 1/84
Veröff: EvBl 1984/140 S 546 = ImmZ 1985,194
- 5 Ob 151/92
Entscheidungstext OGH 19.01.1993 5 Ob 151/92
Beisatz: Abweichende Vereinbarungen zu Lasten des Mieters können nicht rechtswirksam getroffen werden, eine extensive Auslegung des Gesetzes ist ausgeschlossen. (T1) Veröff: ImmZ 1993,151 = WoBl 1993,171
- 5 Ob 104/93
Entscheidungstext OGH 30.08.1994 5 Ob 104/93
Vgl auch; Beisatz: Die Kosten der Wartung der Brandmeldeanlage stellen keine Betriebskosten im Sinne des § 21 Abs 1 Z 4 MRG dar; dabei handelt es sich um Kosten der Erhaltung des Hauses schlechthin, auch wenn eine solche Brandmeldeanlage von der Baubehörde als Auflage vorgeschrieben wurde. Anders verhält es sich mit den Kosten der Versicherung der Brandmeldeanlage. Diese ist Bestandteil des versicherten Gebäudes wie jeder andere Gebäudeteil auch. (T2) Veröff: ImmZ 1995,5
- 3 Ob 367/97k
Entscheidungstext OGH 15.04.1998 3 Ob 367/97k
- 5 Ob 24/99m
Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 24/99m
Beisatz: Hier: Anschaffung eines Wasserschlauchs und Entfernung einer Dachlawine. (T3)
- 5 Ob 49/02w
Entscheidungstext OGH 03.12.2002 5 Ob 49/02w
Beis wie T1 nur: Abweichende Vereinbarungen zu Lasten des Mieters können nicht rechtswirksam getroffen

- werden. (T4)
- 5 Ob 202/02w
Entscheidungstext OGH 17.12.2002 5 Ob 202/02w
Auch
 - 1 Ob 241/06g
Entscheidungstext OGH 27.03.2007 1 Ob 241/06g
Vgl; Beisatz: Hier: Klausel in Mietvertrags-Formblättern, die im Hinblick auf § 21 Abs 1 Z 6 MRG gegen das Transparenzgebot des § 6 Abs 3 KSchG verstößt. (T5)
 - 2 Ob 60/08z
Entscheidungstext OGH 10.04.2008 2 Ob 60/08z
Veröff: SZ 2008/46
 - 5 Ob 6/08f
Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 6/08f
Beisatz: Zinsen, die aufgrund der verspäteten Bezahlung fälliger Hausbesorgerentgelte aufgelaufen sind, sind keine Betriebskosten nach § 21 Abs 1 Z 8, § 23 Abs 1 Z 1 MRG, jeweils idF vor der WRN 2000. (T6)
 - 5 Ob 259/08m
Entscheidungstext OGH 10.02.2009 5 Ob 259/08m
 - 5 Ob 131/09i
Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 131/09i
Beisatz: Es sind nur solche Ausgaben als Betriebskosten verrechenbar, die in regelmäßigen Zeitabständen wiederkehren, also „laufende“ Kosten des „Betriebs“ sind. (T7)
 - 5 Ob 143/09d
Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 143/09d
Beis wie T1; Beis wie T7
 - 6 Ob 81/09v
Entscheidungstext OGH 18.12.2009 6 Ob 81/09v
Auch; Beis wie T5; Bem: Hier: Zulässigkeit von Mietvertragsklauseln. (T8)
 - 5 Ob 9/15g
Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 9/15g
 - 5 Ob 169/17i
Entscheidungstext OGH 23.10.2017 5 Ob 169/17i
Beis wie T1
 - 5 Ob 138/17f
Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 138/17f
Veröff: SZ 2017/147
 - 5 Ob 221/17m
Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 221/17m
 - 5 Ob 27/21p
Entscheidungstext OGH 31.01.2022 5 Ob 27/21p
Beis wie T1
 - 5 Ob 161/21v
Entscheidungstext OGH 21.02.2022 5 Ob 161/21v
Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069690

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at