

**RS OGH 1984/2/16 6Ob8/83,  
8Ob623/88, 2Ob540/93,  
6Ob2405/96m, 8Ob81/99s,  
3Ob214/07b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.02.1984

## Norm

ABGB §843 A

EO §351

GVG allg

## Rechtssatz

Muss die Erteilung der (grundverkehrsbehördlichen) behördlichen Genehmigung zur Naturalteilung als sehr unwahrscheinlich eingeschätzt werden, ist die Teilungsart untunlich.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 8/83  
Entscheidungstext OGH 16.02.1984 6 Ob 8/83  
Veröff: SZ 57/31 = JBl 1985,100
- 8 Ob 623/88  
Entscheidungstext OGH 26.01.1989 8 Ob 623/88  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Die Teilung von Grund und Boden unterliegt mannigfaltigen Teilungsbeschränkungen, wozu vor allem das Erfordernis behördlicher Bewilligung der Teilung gehören kann (Gamerith in Rummel, ABGB, Rz 4 zu § 843). (T1) Veröff: EvBl 1989/111 S 405
- 2 Ob 540/93  
Entscheidungstext OGH 24.11.1994 2 Ob 540/93  
Auch; Beisatz: Hier: Baubehördliche Bewilligung der Grundabteilung im Sinn des § 10 nöBO. (T2)
- 6 Ob 2405/96m  
Entscheidungstext OGH 27.02.1997 6 Ob 2405/96m
- 8 Ob 81/99s  
Entscheidungstext OGH 26.08.1999 8 Ob 81/99s  
Auch; Beisatz: Hier: Baubehördliche Genehmigung der Grundabteilung im Sinn des § 9 öö BO, 5 öö BauTG. (T3)
- 3 Ob 214/07b  
Entscheidungstext OGH 27.11.2007 3 Ob 214/07b  
Auch; Beisatz: Die meritorische Entscheidung der Verwaltungsbehörde ist aber nicht vorwegzunehmen. (T4)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0013857

## Dokumentnummer

JJR\_19840216\_OGH0002\_0060OB00008\_8300000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)