

# RS OGH 1984/2/22 1Ob510/84, 8Ob156/98v

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.02.1984

## Norm

ABGB §447

ABGB §449

ABGB §458

ABGB §530 B

ABGB §879 BIIo. ABGB §1374

## Rechtssatz

Die Einschränkung einer vertraglich begründeten Hypothek oder Reallast des Ausgedingtes auf einen Teil der belasteten Grundstücke zur Ermöglichung des lastenfrien Abverkaufs anderer Grundstücke kann vom Verpflichteten grundsätzlich zwar nicht verlangt werden; die Weigerung des Berechtigten zur lastenfrien Abschreibung von Grundstücken kann aber unter besonderen Umständen, wenn trotz Abschreibens von Grundstücken die bücherliche Sicherheit des Berechtigten aufrechterhalten bleibt, den guten Sitten widerstreiten.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 510/84

Entscheidungstext OGH 22.02.1984 1 Ob 510/84

NZ 1984,219 = JBI 1985,103 = SZ 57/39

- 8 Ob 156/98v

Entscheidungstext OGH 24.08.1998 8 Ob 156/98v

nur: Die Einschränkung einer vertraglich begründeten Hypothek oder Reallast des Ausgedingtes auf einen Teil der belasteten Grundstücke zur Ermöglichung des lastenfrien Abverkaufs anderer Grundstücke kann vom Verpflichteten grundsätzlich zwar nicht verlangt werden. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0011311

## Dokumentnummer

JJR\_19840222\_OGH0002\_0010OB00510\_8400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)