

# RS OGH 1984/2/28 5Ob512/84, 8Ob609/89, 1Ob152/02p, 2Ob96/06s, 6Ob228/06g, 2Ob230/07y, 8Ob34/08w, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.02.1984

## Norm

ABGB §1392 H

ABGB §1405

ABGB §1407

## Rechtssatz

Grundsätzlich geht die gesamte Rechtsstellung der ausscheidenden Vertragspartei in dem konkreten Entwicklungsstand auf den Vertragsübernehmer über, den sie zusammen mit dem betreffenden Vertragsverhältnis im Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Vertragsübernahme erreicht hat; der Übernehmer muss das Vertragsverhältnis, dessen Regeln er sich insgesamt unterwirft, in der Lage hinnehmen, in der es sich gerade befindet, und ebenso fortsetzen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 512/84  
Entscheidungstext OGH 28.02.1984 5 Ob 512/84
- 8 Ob 609/89  
Entscheidungstext OGH 10.05.1990 8 Ob 609/89  
Auch
- 1 Ob 152/02p  
Entscheidungstext OGH 29.04.2003 1 Ob 152/02p  
Auch; Beisatz: Der Vertragsübernehmer übernimmt die gesamte vertragliche Rechtsstellung, ohne dass dadurch der Inhalt oder die rechtliche Identität des bisherigen Schuldverhältnisses verändert werden würden. (T1); Veröff: SZ 2003/49
- 2 Ob 96/06s  
Entscheidungstext OGH 18.05.2006 2 Ob 96/06s  
Auch; Beisatz: Auf den jeweiligen Kenntnisstand des Vertragsübernehmers kommt es nicht an. (T2)
- 6 Ob 228/06g  
Entscheidungstext OGH 12.10.2006 6 Ob 228/06g  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Die in der Revision erhobene Behauptung, im Falle eines Vertragseintrittes des neu

eintretenden Mieters müsse die verbleibende Dauer des Mietverhältnisses der Mindestdauer nach § 29 Z 3 MRG für die wirksame Befristung des Mietverhältnisses bei Abschluss des ursprünglichen Bestandvertrages entsprechen, entbehrt jeder gesetzlichen Grundlage. (T3)

- 2 Ob 230/07y  
Entscheidungstext OGH 29.11.2007 2 Ob 230/07y  
Auch
- 8 Ob 34/08w  
Entscheidungstext OGH 03.04.2008 8 Ob 34/08w  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 251/12s  
Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 251/12s  
Vgl auch
- 7 Ob 22/17m  
Entscheidungstext OGH 17.05.2017 7 Ob 22/17m  
Auch
- 9 ObA 75/17w  
Entscheidungstext OGH 25.07.2017 9 ObA 75/17w  
Auch
- 5 Ob 80/21g  
Entscheidungstext OGH 25.11.2021 5 Ob 80/21g  
Vgl

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0032653

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

21.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)