jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1984/3/20 5Ob11/84, 5Ob597/84, 7Ob636/85, 1Ob686/85, 1Ob560/86, 1Ob550/86, 5Ob60/87, 3Ob584/8

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 20.03.1984

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

Rechtssatz

§ 12 Abs 3 MRG normiert einen bei Vorliegen der darin genannten Voraussetzungen ex lege eintretenden Vertragsübergang, der grundsätzlich die gesamte Vertragsstellung mit allen Nebenrechten und Nebenpflichten, mit der Zuständigkeit zur Empfangnahme und Abgabe von Gestaltungserklärungen sowie mit der aktiven und passiven Legitimation zur Geltendmachung anderer Rechte aus dem Mietverhältnis umfaßt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 11/84
  Entscheidungstext OGH 20.03.1984 5 Ob 11/84
  Veröff: MietSlg XXXVI/12
- 5 Ob 597/84
  Entscheidungstext OGH 27.11.1984 5 Ob 597/84
  Veröff: SZ 57/191 = EvBl 1985/150 S 690 = RdW 1985,274 = MietSlg XXXVI/45
- 7 Ob 636/85
  Entscheidungstext OGH 07.11.1985 7 Ob 636/85
  Veröff: JBl 1986,314 = MietSlg XXXVII/47
- 1 Ob 686/85
  Entscheidungstext OGH 27.11.1985 1 Ob 686/85
- 1 Ob 560/86
  Entscheidungstext OGH 28.05.1986 1 Ob 560/86
  nur: § 12 Abs 3 MRG normiert einen bei Vorliegen der darin genannten Voraussetzungen ex lege eintretenden Vertragsübergang, der grundsätzlich die gesamte Vertragsstellung mit allen Nebenrechten und Nebenpflichten umfaßt. (T1) Veröff: ImmZ 1986,267 (Meinhart)
- 1 Ob 550/86
  Entscheidungstext OGH 25.06.1986 1 Ob 550/86
  nur T1; Veröff: MietSlg XXXVIII/25

- 5 Ob 60/87
  Entscheidungstext OGH 22.12.1987 5 Ob 60/87
- 3 Ob 584/87
  Entscheidungstext OGH 16.12.1987 3 Ob 584/87
  nur T1; Beisatz: Der Mieter kann sich bei Veräußerung des Unternehmens die Mietrechte nicht vorbehalten. Eine andere Lösung wäre nur mit Zustimmung des Vermieters denkbar. (T2)
- 6 Ob 613/88
  Entscheidungstext OGH 06.09.1988 6 Ob 613/88
- 7 Ob 521/89
  Entscheidungstext OGH 23.02.1989 7 Ob 521/89
  Auch; Beisatz: Der Eintritt des Erwerbers in den Bestandvertrag erfolgt bereits mit dem vereinbarten Übergabstermin, mangels eines solchen mit dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und zwar auch dann, wenn zwischen den Vertragsparteien ein Eigentumsvorbehalt vereinbart wurde. (T3)
- 8 Ob 549/89
  Entscheidungstext OGH 11.05.1989 8 Ob 549/89
  Beis wie T2 nur: Eine andere Lösung wäre nur mit Zustimmung des Vermieters denkbar. (T4) Beisatz: Der Vertragsübergang stellt relativ zwingendes Recht dar, so daß er jedenfalls nicht zu Ungunsten des Mieters abdingbar ist. (T5)
- 7 Ob 617/89
  Entscheidungstext OGH 06.07.1989 7 Ob 617/89
  Auch; nur T1
- 3 Ob 561/89
  Entscheidungstext OGH 29.11.1989 3 Ob 561/89
  Vgl; Beis wie T2 nur: Der Mieter kann sich bei Veräußerung des Unternehmens die Mietrechte nicht vorbehalten. (T6)
- 1 Ob 685/90
  Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 685/90
  nur: § 12 Abs 3 MRG normiert einen bei Vorliegen der darin genannten Voraussetzungen ex lege eintretenden Vertragsübergang. (T7) Veröff: SZ 64/127 = RdW 1992,109 = ecolex 1992,17
- 4 Ob 1609/92
  Entscheidungstext OGH 20.10.1992 4 Ob 1609/92
  Beisatz: Ablehnung der Ansicht von Zingher, ÖJZ 1982,113 (118). (T8)
- 8 Ob 570/92
  Entscheidungstext OGH 18.02.1993 8 Ob 570/92
  nur T1
- 3 Ob 552/93
  Entscheidungstext OGH 28.04.1993 3 Ob 552/93
  Auch; nur T1
- 6 Ob 605/95
  Entscheidungstext OGH 22.08.1995 6 Ob 605/95
  nur T1; Beis wie T5
- 5 Ob 2169/96y
  Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2169/96y
  nur T1; Beisatz: § 12 a Abs 1 MRG idF des 3. WÄG sieht ebenso wie § 12 Abs 3 MRG aF eine Vertragsübernahme ex lege vor. (T9)
- 6 Ob 341/97h
  Entscheidungstext OGH 19.03.1998 6 Ob 341/97h
- 3 Ob 2316/96a
  Entscheidungstext OGH 27.05.1998 3 Ob 2316/96a
  nur T7
- 5 Ob 91/00v

Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 91/00v
Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Wertsicherungsklausel. (T10)

- 9 Ob 232/01k
  Entscheidungstext OGH 19.09.2001 9 Ob 232/01k
  Vgl auch; Beis wie T6
- 8 Ob 138/21h
  Entscheidungstext OGH 25.01.2022 8 Ob 138/21h

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0074432

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.03.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at