

**RS OGH 1984/6/26 2Ob501/84,  
6Ob1510/85, 6Ob661/87,  
8Ob1549/89, 4Ob551/90, 2Ob589/92,  
8Ob531/94, 8Ob3**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.06.1984

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 D

## Rechtssatz

Die Beweispflicht dafür, dass er in naher Zeit die Wohnung dringend benötigt, trifft den Mieter.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 501/84  
Entscheidungstext OGH 26.06.1984 2 Ob 501/84
- 6 Ob 1510/85  
Entscheidungstext OGH 28.03.1985 6 Ob 1510/85
- 6 Ob 661/87  
Entscheidungstext OGH 22.10.1987 6 Ob 661/87  
Veröff: MietSlg XXXIX/49
- 8 Ob 1549/89  
Entscheidungstext OGH 27.10.1989 8 Ob 1549/89
- 4 Ob 551/90  
Entscheidungstext OGH 23.10.1990 4 Ob 551/90  
Veröff: WoBl 1991,141
- 2 Ob 589/92  
Entscheidungstext OGH 25.11.1992 2 Ob 589/92
- 8 Ob 531/94  
Entscheidungstext OGH 31.08.1994 8 Ob 531/94  
Auch
- 8 Ob 349/99b  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 8 Ob 349/99b
- 5 Ob 83/08d  
Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 83/08d  
Vgl; Beisatz: Hat der Vermieter die für den Kündigungstatbestand des § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall MRG erforderlichen Umstände erwiesen, trifft den Mieter die Behauptungs- und Beweislast für sein schutzwürdiges Interesse. Er hat konkrete Behauptungen über sein schutzwürdiges Interesse aufzustellen. (T1)
- 5 Ob 142/08f  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 142/08f  
Vgl auch
- 6 Ob 245/09m  
Entscheidungstext OGH 15.04.2010 6 Ob 245/09m  
Vgl auch
- 3 Ob 69/12m  
Entscheidungstext OGH 15.05.2012 3 Ob 69/12m
- 8 Ob 105/18a  
Entscheidungstext OGH 24.09.2018 8 Ob 105/18a
- 3 Ob 59/21d  
Entscheidungstext OGH 20.05.2021 3 Ob 59/21d

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070679

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

15.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)