

RS OGH 1984/7/3 2Ob580/84, 1Ob565/84, 5Ob19/84, 5Ob607/84, 8Ob640/88, 3Ob608/89, 7Ob619/93, 8Ob616/9

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.07.1984

Norm

MG §1 Abs1 A1

MRG §1 Abs1

Rechtssatz

Das MRG umfasst auf Grund des Wortlautes seines § 1 Abs 1 nur mehr "Raummiete". Ebenso wie die Rechtsprechung, die das MG dann nicht auf Mietverträge über Grundstücke zum Zweck der Beschaffung von Wohnraum anwendete, wenn dadurch nicht das Wohnbedürfnis dauernd befriedigt werden sollte, kommt eine Anwendung des MRG auf die Miete von Grundstücken zur Errichtung eines Geschäftsraumes jedenfalls dann nicht in Frage, wenn die Errichtung des Raumes nicht zum Zweck dauernder geschäftlicher Tätigkeit erfolgte.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 580/84

Entscheidungstext OGH 03.07.1984 2 Ob 580/84

Veröff: MietSlg 36237 = RdW 1984,338 = RZ 1985/49 S 135

- 1 Ob 565/84

Entscheidungstext OGH 31.08.1984 1 Ob 565/84

Vgl; Veröff: EvBl 1984/161 S 664 = JBl 1985,105 = MietSlg XXXVI/28

- 5 Ob 19/84

Entscheidungstext OGH 18.09.1984 5 Ob 19/84

nur: Das MRG umfasst auf Grund des Wortlautes seines § 1 Abs 1 nur mehr "Raummiete". (T1)

Veröff: EvBl 1985/28 S 118 = JBl 1985,363 = MietSlg XXXVI/19

- 5 Ob 607/84

Entscheidungstext OGH 11.12.1984 5 Ob 607/84

nur T1; Veröff: SZ 57/194 = RdW 1985,367 = MietSlg XXXVI/48

- 8 Ob 640/88

Entscheidungstext OGH 31.05.1989 8 Ob 640/88

Auch; nur T1; Veröff: WoBl 1990,159 (Würth)

- 3 Ob 608/89

Entscheidungstext OGH 24.01.1990 3 Ob 608/89

- 7 Ob 619/93

Entscheidungstext OGH 13.04.1994 7 Ob 619/93

nur T1

- 8 Ob 616/93

Entscheidungstext OGH 25.11.1994 8 Ob 616/93

nur T1

- 9 Ob 512/95

Entscheidungstext OGH 28.06.1995 9 Ob 512/95

Auch; Veröff: SZ 68/123

- 1 Ob 609/95

Entscheidungstext OGH 04.10.1995 1 Ob 609/95

Auch; nur T1

- 2 Ob 2201/96g

Entscheidungstext OGH 31.03.1998 2 Ob 2201/96g

Auch; Beisatz: Werden jedoch Grundflächen zur Errichtung von Superädifikaten für geschäftliche Zwecke vermietet, sind die Bestimmungen des Mietrechtsgesetzes über den Kündigungsschutz dann analog anzuwenden, wenn der Verwendung der vom Mieter auf den Grundflächen errichteten Geschäftsgebäude für den Gebrauch des gesamten Bestandobjekts selbständige Bedeutung zukommt und diese daher im Verhältnis zur Funktion der unbebauten Grundflächen nicht gänzlich in den Hintergrund tritt. (T2)

- 7 Ob 335/98k

Entscheidungstext OGH 28.04.1999 7 Ob 335/98k

nur T1; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Hier: Blockhaus. (T3)

- 9 Ob 47/04h

Entscheidungstext OGH 17.11.2004 9 Ob 47/04h

nur T1; Beis ähnlich T2; Beisatz: Hier: "Fernsehlokalsendeanlage, die im Wesentlichen aus einem ca 32 m hohen Antennenmast und einer ca 8 m² großen ebenerdigen Sendeunterkunft besteht. (T4)

Veröff: SZ 2004/161

- 6 Ob 88/05t

Entscheidungstext OGH 23.06.2005 6 Ob 88/05t

Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Umfassende Auseinandersetzung mit der gegenteiligen Meinung des jüngeren Schrifttums. (T5)

- 6 Ob 230/05z

Entscheidungstext OGH 01.12.2005 6 Ob 230/05z

Beisatz: Geschäftsräumlichkeiten sind dreidimensional abgeschlossene, geschäftlichen Zwecken dienende Gebilde. Dass diese auch der Allgemeinheit zuhänglich sind, ist nicht erforderlich. (T6)

Beisatz: Hier: Gasstation, die aus einem Messgebäude, einer Kontrollwarte und E-Gebäude besteht. (T7)

- 3 Ob 27/07b

Entscheidungstext OGH 13.07.2007 3 Ob 27/07b

Auch; nur T1; Beis wie T6 nur: Geschäftsräumlichkeiten sind dreidimensional abgeschlossene, geschäftlichen Zwecken dienende Gebilde. (T8)

Beisatz: Hier: Ein Vertrag über die Miete einer ganzen Messehalle unterfällt grundsätzlich§ 1 Abs 1 MRG. (T9)

- 5 Ob 144/08z

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 144/08z

Auch; nur T1; Beis ähnlich wie T2; Beis wie T8

- 8 Ob 11/10s

Entscheidungstext OGH 04.11.2010 8 Ob 11/10s

Auch; Beis wie T2

- 10 Ob 18/11m

Entscheidungstext OGH 29.03.2011 10 Ob 18/11m

Auch

- 1 Ob 198/13v
Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 198/13v
Vgl
- 4 Ob 108/14g
Entscheidungstext OGH 24.06.2014 4 Ob 108/14g
Vgl auch; nur T1
- 2 Ob 208/14y
Entscheidungstext OGH 23.04.2015 2 Ob 208/14y
Vgl; Beis wie T2
- 10 Ob 2/16s
Entscheidungstext OGH 10.05.2016 10 Ob 2/16s
Vgl auch; Beis wie T2
- 1 Ob 189/17a
Entscheidungstext OGH 15.11.2017 1 Ob 189/17a
Auch; Beis wie T2
- 4 Ob 157/18v
Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 157/18v
Auch; Beis wie T2
- 4 Ob 221/21k
Entscheidungstext OGH 23.02.2022 4 Ob 221/21k
nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0066883

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

26.04.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at