

# RS OGH 1984/7/3 5Ob86/83, 5Ob79/89

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 03.07.1984

## Norm

MRG §16 Abs1 Z7

MRG §44 Abs2

MRG §44 Abs3

## Rechtssatz

Der Mieter kann von dem ihm zustehenden Gestaltungsrecht eingeschränkt Gebrauch machen und von sich aus dem Vermieter eine Mietzins anbieten, der den Betrag nach § 16 Abs 2 MRG um mehr als fünfzig Prozent übersteigt. Geht der Vermieter auf dieses Angebot ein, kann eine neue Mietzinsvereinbarung (wirksam) zustande kommen, sofern die Voraussetzung des § 16 Abs 1 Z 7 MRG erfüllt ist. Ist aber das Ermäßigungsbegehren nach seinem Inhalt so abgefaßt, daß deutlich wird, der Mieter mache von seinem gesetzlichen Recht vollen Gebrauch und liegt nur etwa ein Berechnungsfehler vor, wird es zur Teilunwirksamkeit der Vereinbarung über die Höhe des Mietzinses in dem im § 44 Abs 3 MRG umschriebenen Ausmaß kommen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 86/83  
Entscheidungstext OGH 03.07.1984 5 Ob 86/83  
Veröff: SZ 57/125 = EvBl 1984/124 S 491 = ImmZ 1984,330 = MietSlg 36543
- 5 Ob 79/89  
Entscheidungstext OGH 06.03.1990 5 Ob 79/89  
nur: Der Mieter kann von dem ihm zustehenden Gestaltungsrecht eingeschränkt Gebrauch machen. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069850

## Dokumentnummer

JJR\_19840703\_OGH0002\_0050OB00086\_8300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)