

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 1984/7/12 7Ob540/84,
7Ob627/85, 7Ob629/85, 8Ob563/87,
7Ob578/87, 5Ob287/99p, 5Ob301/00a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.07.1984

Norm

MRG §10

Rechtssatz

Zur Auslegung dieser Gesetzesstelle.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 540/84
Entscheidungstext OGH 12.07.1984 7 Ob 540/84
Veröff: JBl 1985,236 = EvBl 1985/34 S 153 = MietSlg 36264
- 7 Ob 627/85
Entscheidungstext OGH 13.09.1985 7 Ob 627/85
Beisatz: § 27 Abs 1 MRG. (T1) Veröff: RdW 1986,77 = ImmZ 1986,215
- 7 Ob 629/85
Entscheidungstext OGH 21.11.1985 7 Ob 629/85
Veröff: MietSlg XXXVII/48 = ImmZ 1986,216 = RdW 1986,141
- 8 Ob 563/87
Entscheidungstext OGH 06.05.1987 8 Ob 563/87
- 7 Ob 578/87
Entscheidungstext OGH 04.06.1987 7 Ob 578/87
- 5 Ob 287/99p
Entscheidungstext OGH 09.11.1999 5 Ob 287/99p
Beisatz: Gegenstand der Regelung des § 10 MRG ist, wie auch jener der § 1097, § 1035, § 1037 ABGB, dass damit nicht zu rechtfertigende Bereicherungen des Bestandgebers ausgeglichen werden sollen, der nach Beendigung des Bestandverhältnisses ein im Zustand und der Vermietbarkeit verbessertes Objekt zurückerhält. Die Bestimmung des § 10 MRG, die von Aufwendungen, die der Hauptmieter gemacht hat, spricht, ist demnach so zu verstehen, dass sie Aufwendungen betrifft, die während der Bestandszeit vom Hauptmieter selbst oder einem von ihm dazu berechtigten Benutzer, etwa einem Familienangehörigen oder Untermieter getätigt wurden. Für die vom Untermieter während der Bestandszeit des Hauptmieters getätigten Aufwendungen kann der Hauptmieter nach Beendigung des Bestandverhältnisses Ersatz nach § 10 MRG verlangen. (T2)
- 5 Ob 301/00a
Entscheidungstext OGH 28.11.2000 5 Ob 301/00a
Beisatz: Hier: § 10 Abs 3 Z 4 MRG. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069915

Dokumentnummer

JJR_19840712_OGH0002_0070OB00540_8400000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at