

# RS OGH 1984/10/9 5Ob50/84, 5Ob35/84, 5Ob39/85, 5Ob108/85, 5Ob129/86, 5Ob86/87, 5Ob74/89, 5Ob1022/92,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.10.1984

## Norm

MRG §16 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Der Begriff "Eigenmittel" im § 16 Abs 1 Z 3 MRG kann nur den gegenüber dem Begriff "Mittel" im § 16 Abs 1 Z 5 und 6 MRG engeren Begriff der Mittel bedeuten, die dem Vermieter als nicht nach § 3 Abs 3 erster Satz, § 20 MRG oder § 6 Abs 1 MG verrechnungspflichtig frei zur Verfügung stehen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 50/84

Entscheidungstext OGH 09.10.1984 5 Ob 50/84

Veröff: EvBl 1985/68 S 337 = MietSlg XXXVI/33

- 5 Ob 35/84

Entscheidungstext OGH 06.11.1984 5 Ob 35/84

Veröff: JBl 1985,359

- 5 Ob 39/85

Entscheidungstext OGH 14.05.1985 5 Ob 39/85

- 5 Ob 108/85

Entscheidungstext OGH 28.01.1986 5 Ob 108/85

Beisatz: Hier: Auslegung des Begriffes "erhebliche Eigenmittel". (T1)

Veröff: ImmZ 1986,375 = MietSlg XXXVIII/6

- 5 Ob 129/86

Entscheidungstext OGH 08.07.1986 5 Ob 129/86

Veröff: ImmZ 1986,394

- 5 Ob 86/87

Entscheidungstext OGH 26.01.1988 5 Ob 86/87

Veröff: MietSlg XL/5

- 5 Ob 74/89

Entscheidungstext OGH 05.09.1989 5 Ob 74/89

- 5 Ob 1022/92  
Entscheidungstext OGH 26.05.1992 5 Ob 1022/92  
Veröff: WoBl 1992,202 (Würth)
- 5 Ob 119/98f  
Entscheidungstext OGH 23.03.1999 5 Ob 119/98f  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Unter "Eigenmittel" sind also nur verrechnungsfreie Mittel des Vermieters zu verstehen. (T2)  
Beisatz: Um die Qualität der aufgewendeten Mittel als "Eigenmittel" beurteilen zu können, muss über den jeweils maßgeblichen Verrechnungszeitraum für Mietzinsreserven eine vollständige Abrechnung im Sinn des § 20 Abs 1 MRG gelegt werden (WoBl 1992/134). Die Kosten dürfen auch nicht nachträglich als Mietzinspassivum verrechnet werden sein (ImmZ 1986, 394 = RdW 1987, 12 = MietSlg 38.328/28). (T3)
- 5 Ob 187/00m  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 5 Ob 187/00m  
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 148/01b  
Entscheidungstext OGH 04.09.2001 5 Ob 148/01b  
Beis wie T2
- 5 Ob 280/05w  
Entscheidungstext OGH 20.12.2005 5 Ob 280/05w  
Beis wie T2; Beisatz: Aus dem eigenen Vermögen des Vermieters müssen sie hingegen nicht stammen. Darauf, wie die Eigenmittel des Vermieters finanziert wurden, ob etwa durch Darlehen von dritter Seite oder ähnliches, kommt es nicht an, soweit damit nicht öffentliche Mittel in Anspruch genommen wurden. (T4)
- 5 Ob 123/08m  
Entscheidungstext OGH 24.06.2008 5 Ob 123/08m  
Beis wie T2; Beis wie T3; Beisatz: Würde doch sonst die Rechnungsgröße „Mietzinsreserve“ gemindert. (T5)
- 5 Ob 227/18w  
Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 227/18w
- 5 Ob 18/22s  
Entscheidungstext OGH 17.02.2022 5 Ob 18/22s

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0068797

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

26.04.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)