

**RS OGH 1984/10/9 5Ob24/84,  
20b540/90, 1Ob126/98f, 3Ob233/98f,  
5Ob23/02x, 6Ob117/02b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.10.1984

## Norm

MRG S20 Abs2

## Rechtssatz

Das Wesen der Mietzinsreserve liegt darin, daß diese nicht ein (von der allgemeinen Regel, daß Früchte und Erträge einer Sache ihren Eigentümern zufallen, ausgenommenes) Sondervermögen, sondern eine bloße Rechnungsgröße als Grundlage mietrechtlicher Entscheidungen darstellt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 24/84  
Entscheidungstext OGH 09.10.1984 5 Ob 24/84  
Veröff: JBl 1985,360 = EvBl 1985/126 S 624
- 2 Ob 540/90  
Entscheidungstext OGH 11.07.1990 2 Ob 540/90  
Veröff: JBl 1991,379
- 1 Ob 126/98f  
Entscheidungstext OGH 30.06.1998 1 Ob 126/98f  
Auch
- 3 Ob 233/98f  
Entscheidungstext OGH 24.02.1999 3 Ob 233/98f  
Beisatz: Mangels besonderer Vereinbarung ist daher bei einem Eigentümerwechsel der frühere Eigentümer verpflichtet die Rechnungsunterlagen, nicht aber die Mietzinsreserve als Aktivum auszufolgen (so schon 8 Ob 595/93). Die Verletzung der Pflicht zur wahrheitsgetreuen Auskunft über die Hauptmietzinsreserve macht den Veräußerer schadenersatzpflichtig. (T1)
- 5 Ob 23/02x  
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 23/02x  
nur: Das Wesen der Mietzinsreserve liegt darin, daß diese nicht ein Sondervermögen darstellt. (T2); Beis ähnlich wie T1 nur: Mangels besonderer Vereinbarung ist daher bei einem Eigentümerwechsel der frühere Eigentümer verpflichtet die Rechnungsunterlagen, nicht aber die Mietzinsreserve als Aktivum auszufolgen. (T3)
- 6 Ob 117/02b  
Entscheidungstext OGH 11.07.2002 6 Ob 117/02b  
Auch; Beis wie T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070634

## Dokumentnummer

JJR\_19841009\_OGH0002\_0050OB00024\_8400000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)