

**RS OGH 1984/10/9 5Ob24/84,
2Ob540/90, 1Ob126/98f, 3Ob233/98f,
5Ob23/02x, 6Ob117/02b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.10.1984

Norm

MRG S20 Abs2

Rechtssatz

Das Wesen der Mietzinsreserve liegt darin, daß diese nicht ein (von der allgemeinen Regel, daß Früchte und Erträge einer Sache ihren Eigentümern zufallen, ausgenommenes) Sondervermögen, sondern eine bloße Rechnungsgröße als Grundlage mietrechtlicher Entscheidungen darstellt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 24/84
Entscheidungstext OGH 09.10.1984 5 Ob 24/84
Veröff: JBl 1985,360 = EvBl 1985/126 S 624
- 2 Ob 540/90
Entscheidungstext OGH 11.07.1990 2 Ob 540/90
Veröff: JBl 1991,379
- 1 Ob 126/98f
Entscheidungstext OGH 30.06.1998 1 Ob 126/98f
Auch
- 3 Ob 233/98f
Entscheidungstext OGH 24.02.1999 3 Ob 233/98f
Beisatz: Mangels besonderer Vereinbarung ist daher bei einem Eigentümerwechsel der frühere Eigentümer verpflichtet die Rechnungsunterlagen, nicht aber die Mietzinsreserve als Aktivum auszufolgen (so schon 8 Ob 595/93). Die Verletzung der Pflicht zur wahrheitsgetreuen Auskunft über die Hauptmietzinsreserve macht den Veräußerer schadenersatzpflichtig. (T1)
- 5 Ob 23/02x
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 23/02x
nur: Das Wesen der Mietzinsreserve liegt darin, daß diese nicht ein Sondervermögen darstellt. (T2); Beis ähnlich wie T1 nur: Mangels besonderer Vereinbarung ist daher bei einem Eigentümerwechsel der frühere Eigentümer verpflichtet die Rechnungsunterlagen, nicht aber die Mietzinsreserve als Aktivum auszufolgen. (T3)
- 6 Ob 117/02b
Entscheidungstext OGH 11.07.2002 6 Ob 117/02b
Auch; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070634

Dokumentnummer

JJR_19841009_OGH0002_0050OB00024_8400000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at