

**RS OGH 1984/10/9 5Ob66/84,
5Ob70/85, 5Ob102/88, 8Ob570/92,
5Ob91/00v, 4Ob105/00w,
1Ob129/11v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.10.1984

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

MRG §12a Abs5

Rechtssatz

Der gemäß § 12 Abs 3 MRG "angemessene" Hauptmietzins kann wertgesichert begehrt werden. Trotz Fehlen einer Wertsicherungsklausel im Bestandvertrag zwischen Vermieter und Unternehmensveräußerer, kann der Vermieter vom Erwerber des Mietrechts den "angemessenen" Hauptmietzins wertgesichert unter sinngemäßer Anwendung des § 16 Abs 4 MRG begehren.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 66/84
Entscheidungstext OGH 09.10.1984 5 Ob 66/84
Veröff: SZ 57/153 = EvBl 1985/43 S 208 = MietSlg XXXVI/34
- 5 Ob 70/85
Entscheidungstext OGH 10.09.1985 5 Ob 70/85
nur: Der gemäß § 12 Abs 3 MRG "angemessene" Hauptmietzins kann wertgesichert begehrt werden. (T1) Veröff: SZ 58/137 = ImmZ 1985,377 = MietSlg XXXVII/34
- 5 Ob 102/88
Entscheidungstext OGH 14.03.1989 5 Ob 102/88
Veröff: WoBl 1989,119
- 8 Ob 570/92
Entscheidungstext OGH 18.02.1993 8 Ob 570/92
Auch; Beisatz: Der Vermieter, dem ein neuer Mieter aufgedrängt wurde, soll als Ausgleich nicht nur einen zur Zeit des Unternehmensüberganges angemessenen Mietzins erhalten, sondern sich dessen Angemessenheit, wie im Fall einer Neuvermietung, durch eine Wertsicherungsklausel auf längere Zeit sichern können. (T2)
- 5 Ob 91/00v
Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 91/00v
Vgl
- 4 Ob 105/00w
Entscheidungstext OGH 15.06.2000 4 Ob 105/00w
Auch; nur T1
- 1 Ob 129/11v
Entscheidungstext OGH 13.10.2011 1 Ob 129/11v
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Unternehmensverpachtung nach § 12a Abs 5 MRG. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070440

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

21.11.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at