

**RS OGH 1984/10/24 6Ob826/83,  
4Ob508/87, 1Ob559/88, 7Ob566/90,  
6Ob536/91, 6Ob193/05h, 7Ob42/07p,  
5Ob1**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.10.1984

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 F

## Rechtssatz

Als Wert, mit dem die dem Untermieter zugutekommenden Investitionen des Hauptmieters zu berücksichtigen sind, ist der tatsächliche Gebrauchswert im Zeitpunkt der Untervermietung maßgebend.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 826/83  
Entscheidungstext OGH 24.10.1984 6 Ob 826/83  
Veröff: EvBl 1985/105 S 527 = MietSlg XXXVI/37
- 4 Ob 508/87  
Entscheidungstext OGH 27.01.1987 4 Ob 508/87  
Vgl auch; Veröff: JBl 1987,447
- 1 Ob 559/88  
Entscheidungstext OGH 15.06.1988 1 Ob 559/88
- 7 Ob 566/90  
Entscheidungstext OGH 05.04.1990 7 Ob 566/90  
Auch; Veröff: WoBl 1992,18
- 6 Ob 536/91  
Entscheidungstext OGH 21.03.1991 6 Ob 536/91  
Veröff: WoBl 1992,18
- 6 Ob 193/05h  
Entscheidungstext OGH 12.10.2006 6 Ob 193/05h
- 7 Ob 42/07p  
Entscheidungstext OGH 08.03.2007 7 Ob 42/07p
- 5 Ob 121/08t  
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 121/08t  
Auch; Beisatz: Zu berücksichtigen sind die von den Hauptmietern vorgenommenen Investitionen, soweit die Untermieter von diesen Leistungen profitieren. (T1)
- 1 Ob 27/15z  
Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 27/15z  
Vgl auch
- 10 Ob 2/16s  
Entscheidungstext OGH 10.05.2016 10 Ob 2/16s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070668

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.06.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)