

# RS OGH 1984/11/27 5Ob597/84

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.11.1984

## Norm

MRG §1 Abs4 Z2

MRG §12 Abs3 Ce

## Rechtssatz

Kein Vorliegen des Ausnahmetatbestandes des § 1 Abs 4 Z 2 MRG bei einem Einfamilienhaus das zu geschäftlichen Zwecken vermietet wird sondern Anwendung des § 12 Abs 3 MRG. Die Möglichkeit einer künftigen Wiederverwendung als Einfamilienhaus nach Auflösung des Mietvertrages reicht für Anwendung des § 1 Abs 4 Z 2 MRG nicht aus.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 597/84

Entscheidungstext OGH 27.11.1984 5 Ob 597/84

Veröff: SZ 57/191 = EvBl 1985/150 S 690 = MietSlg XXXVI/45 = RdW 1985,274

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069363

## Dokumentnummer

JJR\_19841127\_OGH0002\_0050OB00597\_8400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)