jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1984/11/27 5Ob20/84, 5Ob68/85, 5Ob114/85, 5Ob60/85 (5Ob61/85), 5Ob136/86, 5Ob66/87, 4Ob552/90

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 27.11.1984

Norm

WEG 1975 §13 Abs2 Z1
WEG 2002 §16 Abs2

Rechtssatz

Nicht jede Beeinträchtigung von Interessen der Miteigentümer steht der Änderung entgegen, sondern nur eine wesentliche Beeinträchtigung, die die Interessen der anderen Miteigentümer am Unterbleiben der Änderung so schutzwürdig erscheinen lässt, dass das Verfügungsrecht des Wohnungseigentümers über Änderung der im Wohnungseigentum stehenden Räumlichkeit hat zurückzustehen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 20/84
  Entscheidungstext OGH 27.11.1984 5 Ob 20/84
  Veröff: JBl 1985,683 = MietSlg 36614
- 5 Ob 68/85
  Entscheidungstext OGH 10.09.1985 5 Ob 68/85
- 5 Ob 114/85
  Entscheidungstext OGH 28.01.1986 5 Ob 114/85
  Auch
- 5 Ob 60/85
  Entscheidungstext OGH 18.02.1986 5 Ob 60/85
  Beisatz: Duldung der für die anderen Miteigentümer damit Verbundenen und im Rahmen eines geordneten Zusammenlebens unvermeidlichen nachteiligen Auswirkungen erforderlich. (T1)
  Veröff: MietSlg XXXVIII/9
- 5 Ob 136/86
  Entscheidungstext OGH 16.09.1986 5 Ob 136/86
- 5 Ob 66/87
  Entscheidungstext OGH 14.07.1987 5 Ob 66/87
  Beisatz: Hier: Wohnungsteilung (T2)

- 4 Ob 552/90
  Entscheidungstext OGH 04.12.1990 4 Ob 552/90
  Veröff: WoBl 1991,175 (Call/Würth) = MietSlg XLI/37
- 5 Ob 24/93
  Entscheidungstext OGH 23.03.1993 5 Ob 24/93
  Vgl auch; Beis wie T2; Veröff: JBl 1994,51
- 5 Ob 241/97w
  Entscheidungstext OGH 10.02.1998 5 Ob 241/97w
  Auch
- 5 Ob 241/98x
  Entscheidungstext OGH 13.10.1998 5 Ob 241/98x
  Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Eine solche Teilung eines Wohnungseigentumsobjekts stellt immer eine Änderung dar, deren Zulässigkeit nach § 13 Abs 2 WEG zu beurteilen ist (MietSlg 39.616; JBl 1994/51). (T3)
- 5 Ob 226/98s
  Entscheidungstext OGH 15.12.1998 5 Ob 226/98s
  Vgl; Beis wie T1
- 5 Ob 81/08k
  Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 81/08k
  Vgl; Beisatz: Auf die mit einem Gastbetrieb erfahrungsgemäß verbundenen und daher zu erwartenden Begleiterscheinungen und Beeinträchtigungen der übrigen Miteigentümer kommt es nur dann an, wenn die Änderungen noch nicht durchgeführt und der Betrieb noch nicht aufgenommen ist. Wenn der Betrieb schon genehmigt und aufgenommen wurde, sind die konkreten Gegebenheiten, die bereits abschließend beurteilt werden können, maßgeblich. (T4)
  Beisatz: Sowohl im Fall der Aufnahme eines Gaststättenbetriebs, wenn bisher kein solcher Betrieb im Wohnungseigentumshaus situiert war, als auch im Fall der Errichtung eines zweiten solchen Betriebs bei Vorhandensein bereits eines gastgewerblichen Betriebs kommt es auf das Ausmaß der Beeinträchtigung an. Die rechtliche Annahme, ein zweiter gastgewerblicher Betrieb sei jedenfalls - unbeschadet tatsächlicher oder zu befürchtender Beeinträchtigungen der übrigen Wohnungseigentümer - nicht genehmigungsfähig, ist nicht durch höchstgerichtliche Rechtsprechung gedeckt. (T5)
  Beisatz: Hier: Widmungsänderung eines „Geschäftslokals" als gastgewerbliches Vereinslokal bei bereits im Haus bestehendem Gastgewerbebetrieb. (T6)
- 5 Ob 83/11h
  Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 83/11h
  Auch; Beis wie T4; Beis ähnlich wie T5
- 5 Ob 236/11h
  Entscheidungstext OGH 20.03.2012 5 Ob 236/11h
  Auch; Beisatz: Hier: Vorversetzen der Wohnungseingangstüren unter Benützung einer Allgemeinfläche (Gangfläche) im Ausmaß von 2 m². (T7)
- 5 Ob 96/12x
  Entscheidungstext OGH 12.06.2012 5 Ob 96/12x
  Auch; Auch Beis wie T2; Auch Beis wie T3
- 5 Ob 97/12v
  Entscheidungstext OGH 12.06.2012 5 Ob 97/12v
  Beisatz: Im Einzelfall kann ein Flächenvergleich die Unwesentlichkeit der Beeinträchtigung indizieren. (T8)
  Beisatz: Hier: Fläche von 5,4 m² unter Balkon. (T9)
- 5 Ob 48/14s
  Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 48/14s
  Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T3
- 5 Ob 150/16v
  Entscheidungstext OGH 23.01.2017 5 Ob 150/16v
  Vgl auch; Beis wie T5

- 5 Ob 9/17k
  Entscheidungstext OGH 04.04.2017 5 Ob 9/17k
  Auch
- 5 Ob 160/17s
  Entscheidungstext OGH 18.01.2018 5 Ob 160/17s
  Auch; Beisatz: Umwidmung von Supermarkt in Kindergarten. (T10)
- 5 Ob 235/17w
  Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 235/17w
- 5 Ob 38/19b
  Entscheidungstext OGH 21.05.2019 5 Ob 38/19b
- 5 Ob 153/19i
  Entscheidungstext OGH 18.12.2019 5 Ob 153/19i
- 5 Ob 235/20z
  Entscheidungstext OGH 04.02.2021 5 Ob 235/20z
- 5 Ob 211/21x
  Entscheidungstext OGH 22.12.2021 5 Ob 211/21x
- 5 Ob 137/21i
  Entscheidungstext OGH 17.03.2022 5 Ob 137/21i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0083236

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

14.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at