jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1984/11/29 7Ob657/84, 5Ob53/84, 1Ob633/85, 2Ob513/84, 5Ob107/85, 5Ob113/85, 5Ob2/86, 5Ob22/86

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 29.11.1984

Norm

MRG §16

Rechtssatz

Freie Mietzinsvereinbarung sind nach Wegfall eines seinerzeit gegen sie gerichteten Verbotes dann zulässig, wenn das gesetzliche Verbot nur die Zeit des Vertragsabschlusses erfaßte. Folgende Vertragsklausel ist gültig: "Ortsüblicher Mietzins" - die objektive Bestimmbarkeit genügt - es muß ein angemessener Mietzins oder ein volkswirtschaftlich gerechtfertigter ortsüblicher oder sonst ein gesetzlich zulässiger höchster Mietzins vereinbart werden.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 513/84
  Entscheidungstext OGH 29.02.1984 2 Ob 513/84
  nur T1; Beis wie T2
- 7 Ob 657/84
  Entscheidungstext OGH 29.11.1984 7 Ob 657/84
  Veröff: RZ 1985/57 S 161 = ImmZ 1985,70 = RdW 1985,75 (Iro, 71)
- 5 Ob 53/84
  Entscheidungstext OGH 04.12.1984 5 Ob 53/84
  Veröff: JBl 1985,293 = ImmZ 1985,72
- 1 Ob 633/85
  Entscheidungstext OGH 16.09.1985 1 Ob 633/85
  nur: Freie Mietzinsvereinbarung sind nach Wegfall eines seinerzeit gegen sie gerichteten Verbotes dann zulässig, wenn das gesetzliche Verbot nur die Zeit des Vertragsabschlusses erfaßte. Folgende Vertragsklausel ist gültig: (T1) Beisatz: "Neu zu vereinbarender Mietzins" dann gültig wenn der angemessene Mietzins nach § 16 Abs 1 MRG (an Stelle von Friedenskronenzins tritt Kategoriemietzins) vereinbart wird. (T2) Veröff: JBl 1986,38 (ablehnend Hanel) = MietSlg XXXVII/36
- 2 Ob 670/84
  Entscheidungstext OGH 12.11.1985 2 Ob 670/84
  nur T1; Beisatz: Die Klausel der "jeweils zulässigen - für Mietobjekte ähnlicher Lage und Beschaffenheit

angemessene Mietzins", ist gültig, da durch die neue Bestimmung des § 16 Abs 1 Z 1 MRG alle bisherigen Zinsbeschränkungen betreffenden Mietverträge über Geschäftslokale bei Neuvermietungen und im Fall bereits früher getroffenen entsprechender Vereinbarung insoweit weggefallen sind, als nunmehr der nach Größe, Art, Beschaffenheit, Lage, Ausstattung und Erhaltungszustand "angemessene" Mietzins verrechnet werden kann. (T4)

- 5 Ob 107/85
  Entscheidungstext OGH 17.12.1985 5 Ob 107/85
  Vgl; Beisatz: Die Klausel "neu zu vereinbarender Mietzins" ist mangels Bestimmbarkeit nicht rechtswirksam, da nach dem MRG sowohl der Kategoriemietzins als auch ein angemessener Mietzins vereinbart werden kann. (T3)
- 5 Ob 2/86
  Entscheidungstext OGH 11.02.1986 5 Ob 2/86
  Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 113/85
  Entscheidungstext OGH 11.02.1986 5 Ob 113/85
  Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 15/86
  Entscheidungstext OGH 11.03.1986 5 Ob 15/86
  Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 22/86
  Entscheidungstext OGH 11.03.1986 5 Ob 22/86
  Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 51/86
  Entscheidungstext OGH 15.04.1986 5 Ob 51/86
  Vgl; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069525

Dokumentnummer

JJR_19841129_OGH0002_0070OB00657_8400000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at