

RS OGH 1984/12/11 5Ob607/84, 1Ob704/85, 8Ob550/86 (8Ob551/86), 2Ob653/84, 8Ob667/88, 6Ob88/05t, 6Ob2

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.12.1984

Norm

ABGB §1090 IIh

MRG §1

Rechtssatz

Die Inbestandgabe eines unbebauten Grundstückes zum Zweck der Errichtung einer Tankstelle mit Servicestation begründet ein Mietverhältnis, auf das die Kündigungsschutzbestimmungen des Mietrechtsgesetzes analog Anwendung finden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 607/84
Entscheidungstext OGH 11.12.1984 5 Ob 607/84
Veröff: SZ 57/194 = RdW 1985,367 = MietSlg XXXVI/48
- 1 Ob 704/85
Entscheidungstext OGH 11.12.1985 1 Ob 704/85
- 8 Ob 550/86
Entscheidungstext OGH 19.06.1986 8 Ob 550/86
Auch; Beisatz: Hier: Tankanlage samt Verkaufsräumlichkeiten. (T1)
- 2 Ob 653/84
Entscheidungstext OGH 08.07.1986 2 Ob 653/84
Vgl; Veröff: EvBl 1987/55 S 242 = RdW 1987,11 = JBI 1987,41 = MietSlg XXXVIII/26
- 8 Ob 667/88
Entscheidungstext OGH 22.12.1988 8 Ob 667/88
Auch
- 6 Ob 88/05t
Entscheidungstext OGH 23.06.2005 6 Ob 88/05t
Beisatz: Umfassende Auseinandersetzung mit der gegenteiligen Meinung des jüngeren Schrifttums. (T2)
- 6 Ob 230/05z
Entscheidungstext OGH 01.12.2005 6 Ob 230/05z

Beisatz: Geschäftsräumlichkeiten sind dreidimensional abgeschlossene, geschäftlichen Zwecken dienende Gebilde. Dass diese auch der Allgemeinheit zuhänglich sind, ist nicht erforderlich. (T3); Beisatz: Hier: Gasstation, die aus einem Messgebäude, einer Kontrollwarte und E-Gebäude besteht. (T4)

- 5 Ob 144/08z

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 144/08z

Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Hier: Tankstellenanlage mit kleinem Gebäude. (T5)

- 10 Ob 18/11m

Entscheidungstext OGH 29.03.2011 10 Ob 18/11m

Auch

- 10 Ob 62/11g

Entscheidungstext OGH 05.06.2012 10 Ob 62/11g

Auch

- 10 Ob 1/12p

Entscheidungstext OGH 24.07.2012 10 Ob 1/12p

Vgl auch

- 4 Ob 157/18v

Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 157/18v

Auch; Beisatz: Im Fall der Gleichstellung der Vermietung einer Grundfläche zwecks Errichtung eines Superädifikats zu Wohn- oder Geschäftszwecken mit der Raummiete nach § 1 MRG auch die Ausnahmeregelungen des § 1 Abs 2– 4 MRG sinngemäß herangezogen werden. (T6)

- 8 Ob 22/19x

Entscheidungstext OGH 25.03.2019 8 Ob 22/19x

Auch

- 5 Ob 79/20h

Entscheidungstext OGH 02.10.2020 5 Ob 79/20h

Beis wie T6

- 4 Ob 221/21k

Entscheidungstext OGH 23.02.2022 4 Ob 221/21k

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0020986

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

26.04.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at