

RS OGH 1984/12/12 3Ob585/84 (3Ob586/84), 1Ob28/93, 7Ob610/94, 1Ob38/97p, 7Ob2352/96z, 4Ob266/97i, 1O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.12.1984

Norm

ABGB §418

Rechtssatz

Außerbücherlicher Eigentumserwerb an der Baufläche in Sinne des dritten Satzes des§ 418 ABGB tritt nur ein, wenn der Grundeigentümer vom Bau weiß, ihn vorwerfbar dennoch nicht untersagt (sich also verschweigt) und der Bauführer redlich ist.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 585/84
Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 585/84
Veröff: JBl 1985,741 = NZ 1986,226 (Hofmeister)
- 1 Ob 28/93
Entscheidungstext OGH 25.01.1994 1 Ob 28/93
Beisatz: Die Unredlichkeit des Grundeigentümers muss schon bei der Bauführung vorhanden sein. (T1)
- 7 Ob 610/94
Entscheidungstext OGH 08.02.1995 7 Ob 610/94
- 1 Ob 38/97p
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 1 Ob 38/97p
Auch
- 7 Ob 2352/96z
Entscheidungstext OGH 23.07.1997 7 Ob 2352/96z
Beisatz: Der Bauführer hat unter dieser Voraussetzung Anspruch auf bücherliche Übertragung bzw Einwilligung in die Verbücherung. Im Falle der Grenzüberbauung, bei der nur ein Teil eines Grundstückes betroffen ist, setzt die grundbücherliche Durchführung die Vermessung und Erstellung eines Teilungsplanes voraus. (T2)
- 4 Ob 266/97i
Entscheidungstext OGH 23.09.1997 4 Ob 266/97i
Auch; Veröff: SZ 70/185
- 1 Ob 68/99b

- Entscheidungstext OGH 27.04.1999 1 Ob 68/99b
- 2 Ob 48/97s
Entscheidungstext OGH 20.05.1999 2 Ob 48/97s
- 6 Ob 23/00a
Entscheidungstext OGH 05.10.2000 6 Ob 23/00a
Vgl auch; Beisatz: Die Bestimmung des § 418 dritter Satz ABGB ist vor allem als Sanktion gegen ein unredliches Verhalten des Grundeigentümers gedacht. (T3)
- 7 Ob 222/00y
Entscheidungstext OGH 27.04.2001 7 Ob 222/00y
Auch; Beisatz: Voraussetzung ist die Errichtung eines Gebäudes oder eines in der Wertigkeit nach der Verkehrsanschauung gleich zu haltenden Bauwerks. (T4)
- 8 Ob 88/02b
Entscheidungstext OGH 16.05.2002 8 Ob 88/02b
Beis wie T3
- 9 Ob 100/04b
Entscheidungstext OGH 11.05.2005 9 Ob 100/04b
Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 239/08s
Entscheidungstext OGH 26.05.2009 1 Ob 239/08s
- 6 Ob 167/10t
Entscheidungstext OGH 11.10.2010 6 Ob 167/10t
- 8 Ob 11/12v
Entscheidungstext OGH 28.02.2012 8 Ob 11/12v
Auch
- 4 Ob 111/12w
Entscheidungstext OGH 10.07.2012 4 Ob 111/12w
Vgl
- 6 Ob 193/13w
Entscheidungstext OGH 15.05.2014 6 Ob 193/13w
Auch
- 3 Ob 216/15h
Entscheidungstext OGH 16.12.2015 3 Ob 216/15h
Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 96/16y
Entscheidungstext OGH 23.11.2016 1 Ob 96/16y
- 8 Ob 20/17z
Entscheidungstext OGH 28.03.2017 8 Ob 20/17z
Auch; Beisatz: Ob die Voraussetzungen des § 418 Satz 3 ABGB erfüllt sind, kann nur aufgrund der Umstände des Einzelfalls beurteilt werden. (T5)
- 8 Ob 116/16s
Entscheidungstext OGH 24.08.2017 8 Ob 116/16s
Auch; Beis wie T2 nur: Der Bauführer hat Anspruch auf bürgerliche Übertragung bzw Einwilligung in die Verbücherung. (T6)
- 5 Ob 231/20m
Entscheidungstext OGH 20.07.2021 5 Ob 231/20m
Beis wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0011088

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at