

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1984/12/12 30b585/84 (30b586/84), 10b28/93, 70b610/94, 10b38/97p, 70b2352/96z, 40b266/97i, 10

JUSLINE Entscheidung

② Veröffentlicht am 12.12.1984

Norm

ABGB §418

Rechtssatz

Außerbücherlicher Eigentumserwerb an der Baufläche in Sinne des dritten Satzes des§ 418 ABGB tritt nur ein, wenn der Grundeigentümer vom Bau weiß, ihn vorwerfbar dennoch nicht untersagt (sich also verschweigt) und der Bauführer redlich ist.

Entscheidungstexte

• 3 Ob 585/84

Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 585/84 Veröff: JBI 1985,741 = NZ 1986,226 (Hofmeister)

• 1 Ob 28/93

Entscheidungstext OGH 25.01.1994 1 Ob 28/93

Beisatz: Die Unredlichkeit des Grundeigentümers muss schon bei der Bauführung vorhanden sein. (T1)

• 7 Ob 610/94

Entscheidungstext OGH 08.02.1995 7 Ob 610/94

• 1 Ob 38/97p

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 1 Ob 38/97p

Auch

• 7 Ob 2352/96z

Entscheidungstext OGH 23.07.1997 7 Ob 2352/96z

Beisatz: Der Bauführer hat unter dieser Voraussetzung Anspruch auf bücherliche Übertragung bzw Einwilligung in die Verbücherung. Im Falle der Grenzüberbauung, bei der nur ein Teil eines Grundstückes betroffen ist, setzt die grundbücherliche Durchführung die Vermessung und Erstellung eines Teilungsplanes voraus. (T2)

4 Ob 266/97i

Entscheidungstext OGH 23.09.1997 4 Ob 266/97i

Auch; Veröff: SZ 70/185

• 1 Ob 68/99b

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 1 Ob 68/99b

• 2 Ob 48/97s

Entscheidungstext OGH 20.05.1999 2 Ob 48/97s

• 6 Ob 23/00a

Entscheidungstext OGH 05.10.2000 6 Ob 23/00a

Vgl auch; Beisatz: Die Bestimmung des § 418 dritter Satz ABGB ist vor allem als Sanktion gegen ein unredliches Verhalten des Grundeigentümers gedacht. (T3)

• 7 Ob 222/00y

Entscheidungstext OGH 27.04.2001 7 Ob 222/00y

Auch; Beisatz: Voraussetzung ist die Errichtung eines Gebäudes oder eines in der Wertigkeit nach der Verkehrsanschauung gleich zu haltenden Bauwerks. (T4)

• 8 Ob 88/02b

Entscheidungstext OGH 16.05.2002 8 Ob 88/02b

Beis wie T3

• 9 Ob 100/04b

Entscheidungstext OGH 11.05.2005 9 Ob 100/04b

Auch; Beis wie T3

• 1 Ob 239/08s

Entscheidungstext OGH 26.05.2009 1 Ob 239/08s

• 6 Ob 167/10t

Entscheidungstext OGH 11.10.2010 6 Ob 167/10t

• 8 Ob 11/12v

Entscheidungstext OGH 28.02.2012 8 Ob 11/12v

Auch

• 4 Ob 111/12w

Entscheidungstext OGH 10.07.2012 4 Ob 111/12w Vgl

• 6 Ob 193/13w

Entscheidungstext OGH 15.05.2014 6 Ob 193/13w

Auch

• 3 Ob 216/15h

Entscheidungstext OGH 16.12.2015 3 Ob 216/15h

Auch; Beis wie T3

• 1 Ob 96/16y

Entscheidungstext OGH 23.11.2016 1 Ob 96/16y

• 8 Ob 20/17z

Entscheidungstext OGH 28.03.2017 8 Ob 20/17z

Auch; Beisatz: Ob die Voraussetzungen des § 418 Satz 3 ABGB erfüllt sind, kann nur aufgrund der Umstände des Einzelfalls beurteilt werden. (T5)

• 8 Ob 116/16s

Entscheidungstext OGH 24.08.2017 8 Ob 116/16s

Auch; Beis wie T2 nur: Der Bauführer hat Anspruch auf bücherliche Übertragung bzw Einwilligung in die Verbücherung. (T6)

• 5 Ob 231/20m

Entscheidungstext OGH 20.07.2021 5 Ob 231/20m

Beis wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0011088

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

 $\label{eq:JUSLINE} {\tt JUSLINE} \hbox{$\tt B$ ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter \& Greiter GmbH.} \\ {\tt www.jusline.at}$