

# RS OGH 1985/1/15 4Ob504/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.01.1985

## Norm

HGB §354

WEG §17

## Rechtssatz

Der Umstand, daß der verwaltende Wohnungseigentumsorganisator Miteigentümer der Liegenschaft war, steht der Entgeltvermutung des § 354 Abs 1 HGB nicht entgegen. Hierbei ist aber davon auszugehen, daß er zunächst Eigentümer der gesamten Liegenschaft war und die einzelnen Miteigentumsanteile an Interessenten abverkauft hat. Daß ihm dabei Miteigentumsanteile verbleiben, vermag an der aus dem festgestellten Betriebsgegenstand erfließenden Absicht, sowohl durch den Verkauf der Miteigentumsanteile als auch durch die Schaffung der Eigentumswohnungen und die anschließende Verwaltungstätigkeit eine Tätigkeit im Rahmen des gewerblichen Betriebes auszuüben, nichts zu ändern.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 504/85

Entscheidungstext OGH 15.01.1985 4 Ob 504/85

Veröff: SZ 58/5 = RdW 1985,245

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0062322

## Dokumentnummer

JJR\_19850115\_OGH0002\_0040OB00504\_8500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)