

RS OGH 1985/1/16 1Ob694/84, 1Ob720/86, 7Ob502/87, 1Ob581/87, 1Ob626/87, 1Ob559/88, 4Ob618/88, 6Ob701

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.01.1985

Norm

ABGB §1091 A1

Rechtssatz

Fehlt es an einzelnen für die Unternehmensüberlassung charakteristischen Merkmalen, so kommt es bei der Abgrenzung zwischen Unternehmenspacht und Geschäftsraummiete darauf an, welchen Umständen die größere wirtschaftliche Bedeutung zukommt.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 694/84
Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 694/84
Veröff: SZ 58/8 = MietSlg 37125 = MietSlg 37762 = MietSlg 37775(7)
- 1 Ob 720/86
Entscheidungstext OGH 28.01.1987 1 Ob 720/86
- 7 Ob 502/87
Entscheidungstext OGH 05.03.1987 7 Ob 502/87
- 1 Ob 581/87
Entscheidungstext OGH 15.07.1987 1 Ob 581/87
- 1 Ob 626/87
Entscheidungstext OGH 21.10.1987 1 Ob 626/87
- 1 Ob 559/88
Entscheidungstext OGH 15.06.1988 1 Ob 559/88
Veröff: JBl 1989,311
- 4 Ob 618/88
Entscheidungstext OGH 13.12.1988 4 Ob 618/88
- 6 Ob 701/89
Entscheidungstext OGH 16.11.1989 6 Ob 701/89
- 8 Ob 659/89
Entscheidungstext OGH 23.11.1989 8 Ob 659/89

- 2 Ob 591/89
Entscheidungstext OGH 28.02.1990 2 Ob 591/89
- 1 Ob 549/90
Entscheidungstext OGH 04.04.1990 1 Ob 549/90
- 1 Ob 567/90
Entscheidungstext OGH 21.05.1990 1 Ob 567/90
Veröff: GesRZ 1992,44
- 1 Ob 508/91
Entscheidungstext OGH 16.01.1991 1 Ob 508/91
- 1 Ob 583/91
Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 583/91
- 7 Ob 531/92
Entscheidungstext OGH 19.03.1992 7 Ob 531/92
- 4 Ob 535/92
Entscheidungstext OGH 07.07.1992 4 Ob 535/92
- 1 Ob 584/92
Entscheidungstext OGH 25.08.1992 1 Ob 584/92
Auch
- 7 Ob 587/92
Entscheidungstext OGH 03.09.1992 7 Ob 587/92
- 6 Ob 608/92
Entscheidungstext OGH 29.10.1992 6 Ob 608/92
- 8 Ob 1683/93
Entscheidungstext OGH 30.11.1993 8 Ob 1683/93
- 1 Ob 548/94
Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 548/94
Beisatz: Es kann das Warenlager gänzlich fehlen, die Gewerbeberechtigung vom Bestandnehmer selbst zu besorgen oder der Kundenstock nur klein sein. (T1)
- 10 Ob 2033/96k
Entscheidungstext OGH 07.05.1996 10 Ob 2033/96k
- 1 Ob 637/95
Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 637/95
Auch
- 1 Ob 255/97z
Entscheidungstext OGH 27.08.1997 1 Ob 255/97z
Beis wie T1
- 4 Ob 249/97i
Entscheidungstext OGH 23.09.1997 4 Ob 249/97i
Veröff: SZ 70/184
- 6 Ob 293/98a
Entscheidungstext OGH 22.04.1999 6 Ob 293/98a
Beis wie T1
- 6 Ob 106/99b
Entscheidungstext OGH 10.06.1999 6 Ob 106/99b
- 10 Ob 11/00s
Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 11/00s
Beis wie T1
- 7 Ob 270/00g
Entscheidungstext OGH 06.12.2000 7 Ob 270/00g
Beis wie T1
- 10 Ob 188/00w

Entscheidungstext OGH 05.12.2000 10 Ob 188/00w

- 3 Ob 274/02v

Entscheidungstext OGH 27.11.2002 3 Ob 274/02v

Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 2002/160

- 10 Ob 5/03p

Entscheidungstext OGH 08.04.2003 10 Ob 5/03p

Beis wie T1

- 10 Ob 7/03g

Entscheidungstext OGH 27.05.2003 10 Ob 7/03g

Auch; Beisatz: (Fehlende Rückstellungsverpflichtung hier nicht ausschlaggebend). (T2)

- 8 Ob 11/04g

Entscheidungstext OGH 29.03.2004 8 Ob 11/04g

- 7 Ob 87/04a

Entscheidungstext OGH 28.07.2004 7 Ob 87/04a

- 8 Ob 108/04x

Entscheidungstext OGH 20.01.2005 8 Ob 108/04x

- 3 Ob 253/05k

Entscheidungstext OGH 26.07.2006 3 Ob 253/05k

nur: Es kommt bei der Abgrenzung zwischen Unternehmenspacht und Geschäftsraummieta darauf an, welchen Umständen die größere wirtschaftliche Bedeutung zukommt. (T3)

- 10 Ob 30/07w

Entscheidungstext OGH 20.03.2007 10 Ob 30/07w

Auch

- 7 Ob 260/07x

Entscheidungstext OGH 12.03.2008 7 Ob 260/07x

nur T3

- 3 Ob 145/08g

Entscheidungstext OGH 17.12.2008 3 Ob 145/08g

- 7 Ob 131/09d

Entscheidungstext OGH 08.07.2009 7 Ob 131/09d

- 6 Ob 141/09t

Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 141/09t

Vgl aber; nur T3; Beisatz: Das Interesse der Klägerin an einem entsprechenden Branchenmix im Einkaufszentrum ist allein für sich nicht ausschlaggebend. (T4)

- 8 Ob 18/11x

Entscheidungstext OGH 22.03.2011 8 Ob 18/11x

- 3 Ob 115/11z

Entscheidungstext OGH 12.10.2011 3 Ob 115/11z

- 1 Ob 24/18p

Entscheidungstext OGH 21.03.2018 1 Ob 24/18p

nur T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0020521

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.06.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at