

# RS OGH 1985/2/5 4Ob1502/85, 8Ob1599/92, 9Ob1611/94, 9Ob510/94, 1Ob550/95, 8Ob521/95, 1Ob1504/96, 4Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 05.02.1985

## Norm

MRG §30 Abs2 Z3 E

## Rechtssatz

Der Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 3 MRG (früher: § 19 Abs 2 Z 3 MG) setzt regelmäßig kein Verschulden des Mieters voraus; dies entspricht der ständigen Judikatur des OGH.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 1502/85  
Entscheidungstext OGH 05.02.1985 4 Ob 1502/85  
Veröff: MietSlg 37412
- 8 Ob 1599/92  
Entscheidungstext OGH 31.08.1992 8 Ob 1599/92
- 9 Ob 1611/94  
Entscheidungstext OGH 21.11.1994 9 Ob 1611/94
- 9 Ob 510/94  
Entscheidungstext OGH 21.11.1994 9 Ob 510/94  
Veröff: SZ 67/236
- 1 Ob 550/95  
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 1 Ob 550/95  
Auch
- 8 Ob 521/95  
Entscheidungstext OGH 20.09.1995 8 Ob 521/95
- 1 Ob 1504/96  
Entscheidungstext OGH 26.03.1996 1 Ob 1504/96  
Auch
- 4 Ob 2054/96d  
Entscheidungstext OGH 26.03.1996 4 Ob 2054/96d
- 10 Ob 2159/96i

Entscheidungstext OGH 27.03.1997 10 Ob 2159/96i

- 1 Ob 52/97x

Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 52/97x

- 3 Ob 20/98g

Entscheidungstext OGH 25.03.1998 3 Ob 20/98g

- 9 Ob 212/99p

Entscheidungstext OGH 01.09.1999 9 Ob 212/99p

- 7 Ob 225/00i

Entscheidungstext OGH 22.11.2000 7 Ob 225/00i

Auch

- 8 Ob 119/01k

Entscheidungstext OGH 25.06.2001 8 Ob 119/01k

- 6 Ob 179/01v

Entscheidungstext OGH 23.08.2001 6 Ob 179/01v

- 9 Ob 11/04i

Entscheidungstext OGH 25.02.2004 9 Ob 11/04i

- 5 Ob 291/07s

Entscheidungstext OGH 22.01.2008 5 Ob 291/07s

Auch; Beisatz: Es reicht aus, dass dem Mieter das nachteilige Verhalten bewusst war oder bewusst sein musste, wobei der Maßstab eines durchschnittlichen Mieters anzulegen ist. (T1)

- 5 Ob 235/07f

Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 235/07f

Auch; Beisatz: Hier: § 1118 1. Fall ABGB. (T2)

- 5 Ob 242/08m

Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 242/08m

Auch

- 5 Ob 226/09k

Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 226/09k

Beisatz: Hier: Kein Verschulden des Störers. (T3)

- 5 Ob 227/09g

Entscheidungstext OGH 20.04.2010 5 Ob 227/09g

- 8 Ob 23/11g

Entscheidungstext OGH 22.03.2011 8 Ob 23/11g

- 8 Ob 53/11v

Entscheidungstext OGH 15.07.2011 8 Ob 53/11v

Auch

- 8 Ob 94/11y

Entscheidungstext OGH 24.10.2011 8 Ob 94/11y

- 2 Ob 164/11y

Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y

Auch; Beis wie T1; Beisatz: Der Maßstab eines durchschnittlichen Mieters ist zugrunde zu legen. (T4)

- 7 Ob 199/11g

Entscheidungstext OGH 28.03.2012 7 Ob 199/11g

Auch

- 2 Ob 23/13s

Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 23/13s

Auch; Beis wie T1

- 9 Ob 71/13a

Entscheidungstext OGH 19.12.2013 9 Ob 71/13a

- 8 Ob 67/14g

Entscheidungstext OGH 25.08.2014 8 Ob 67/14g

Beis wie T1; Beis wie T4

- 10 Ob 4/15h  
Entscheidungstext OGH 24.02.2015 10 Ob 4/15h
- 10 Ob 26/15v  
Entscheidungstext OGH 28.04.2015 10 Ob 26/15v
- 1 Ob 30/15s  
Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 30/15s  
Auch
- 10 Ob 83/15a  
Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a
- 7 Ob 144/15z  
Entscheidungstext OGH 19.11.2015 7 Ob 144/15z
- 7 Ob 99/17k  
Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k  
Auch
- 8 Ob 119/17h  
Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 119/17h  
Beis wie T1
- 3 Ob 214/17t  
Entscheidungstext OGH 20.12.2017 3 Ob 214/17t
- 1 Ob 82/18t  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 82/18t  
Beis wie T1
- 10 Ob 19/19w  
Entscheidungstext OGH 26.03.2019 10 Ob 19/19w
- 4 Ob 107/19t  
Entscheidungstext OGH 05.07.2019 4 Ob 107/19t  
Beis wie T1; Beis wie T4
- 5 Ob 84/19t  
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t  
Beis wie T1
- 8 Ob 53/20g  
Entscheidungstext OGH 25.08.2020 8 Ob 53/20g  
Beisatz: Hier: Messie-Syndrom. (T5)
- 8 Ob 54/21f  
Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 54/21f

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070243

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

12.10.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>