

RS OGH 1985/2/12 5Ob86/84, 5Ob29/85, 5Ob64/99v, 5Ob46/06k, 5Ob277/06f, 5Ob212/07y, 5Ob149/10p, 5Ob32

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.02.1985

Norm

WEG 1975 §17 Abs2 Z1

WEG 1975 §26 Abs1 Z4 lit a

WEG 2002 §20 Abs2

WEG 2002 §34

WEG 2002 §52 Abs1 Z6

Rechtssatz

Auf Grund des inneren Zusammenhanges zwischen der Tätigkeit des Verwalters während der Besorgung der Verwaltung durch ihn und seiner Verpflichtung zur abschließenden Rechnungslegung nach der Kündigung ist von einer unzweifelhaft schlüssigen Verweisung von Streitigkeiten mit dem Verwalter über die Legung der Rechnung im Sinne des § 26 Abs 1 Z 4 lit a WEG 1975 auch nach der Kündigung des Verwaltervertrages in das Außerstreitverfahren auszugehen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 86/84
Entscheidungstext OGH 12.02.1985 5 Ob 86/84
- 5 Ob 29/85
Entscheidungstext OGH 30.04.1985 5 Ob 29/85
- 5 Ob 64/99v
Entscheidungstext OGH 23.03.1999 5 Ob 64/99v
Vgl auch; Beisatz: Hier: § 26 Abs 1 Z 5 WEG 1975 idF 3. WÄG. (T1)
- 5 Ob 46/06k
Entscheidungstext OGH 27.06.2006 5 Ob 46/06k
Vgl; Beisatz: Hier: § 52 Abs 1 Z 6 WEG 2002 iVm § 34 WEG 2002 und § 20 Abs 2 WEG 2002 (T2)
- 5 Ob 277/06f
Entscheidungstext OGH 17.04.2007 5 Ob 277/06f
Vgl; Beisatz: Ein Begehren auf Herausgabe von Verwaltungsunterlagen gegen den vormaligen Verwalter ist aufgrund unzweifelhaft schlüssiger Verweisung gemäß § 52 Abs 1 Z 6 WEG 2002 im Außerstreitverfahren geltend

zu machen; soweit aus der Entscheidung 5 Ob 115/05f Abweichendes abgeleitet werden könnte, wird diese nicht aufrecht erhalten. (T3)

Beisatz: Die nunmehrige Geltung des § 1 Abs 2 AußStrG 2005 steht der in den Entscheidungen 5 Ob 86/84, 5 Ob 29/85, 5 Ob 64/99v und 5 Ob 46/06k vorgezeichneten Verweisung der Durchsetzung der Verwalterpflichten (etwa die Legung einer Abrechnung und Herausgabe der Belege nach Beendigung des Verwaltervertrages) in das Außerstreitverfahren nicht entgegen. (T4)

Beisatz: Begehren auf Herausgabe von Verwaltungsunterlagen gegen den vormaligen Verwalter aufgrund § 52 Abs 1 Z 6 WEG 2002 im Außerstreitverfahren. (T5)

- 5 Ob 212/07y

Entscheidungstext OGH 05.02.2008 5 Ob 212/07y

Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Mit der Beendigung der Verwaltung ist neben der Erfüllung anderer Pflichten, etwa Herausgabe des Überschusses, der Verwaltungsunterlagen etc auch eine Abrechnung zu legen. Diese Rechnungslegungspflicht kann von jedem einzelnen Wohnungseigentümer im außerstreitigen Wohnrechtsverfahren durchgesetzt werden. (T6)

Beisatz: In einem solchen Fall erstreckt sich die Abrechnungspflicht nicht auf das gesamte Kalenderjahr, sondern eben nur auf den Rumpfzeitraum, in dem die Stellung als Verwalter aufrecht war. (T7)

- 5 Ob 149/10p

Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 149/10p

Auch; Auch Beis wie T3; Beis wie T5; Beis wie T6

- 5 Ob 32/14p

Entscheidungstext OGH 13.03.2014 5 Ob 32/14p

Vgl auch; Beisatz: Hier: Legung einer Vorausschau. (T8)

- 3 Ob 102/14t

Entscheidungstext OGH 22.10.2014 3 Ob 102/14t

Auch; Beis wie T7; Veröff: SZ 2014/97

- 5 Ob 169/15m

Entscheidungstext OGH 30.10.2015 5 Ob 169/15m

Vgl auch; Beis wie T6

- 5 Ob 197/16f

Entscheidungstext OGH 19.12.2016 5 Ob 197/16f

Veröff: SZ 2016/136

- 5 Ob 133/18x

Entscheidungstext OGH 28.08.2018 5 Ob 133/18x

Auch; Beis wie T7

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0083562

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.10.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at