

**RS OGH 1985/3/20 1Ob529/85,
2Ob639/85, 3Ob591/86 (3Ob592/86),
5Ob1/87, 4Ob606/89, 1Ob663/90,
1Ob315/**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.03.1985

Norm

MRG §1

Rechtssatz

Das Vorliegen der Mieterschutzfreiheit hat der Vermieter zu beweisen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 529/85
Entscheidungstext OGH 20.03.1985 1 Ob 529/85
- 2 Ob 639/85
Entscheidungstext OGH 02.12.1986 2 Ob 639/85
Auch; Veröff: SZ 59/213 = JBl 1987,662 = RdW 1987,80 (Iro,77)
- 3 Ob 591/86
Entscheidungstext OGH 03.12.1986 3 Ob 591/86
- 5 Ob 1/87
Entscheidungstext OGH 01.09.1987 5 Ob 1/87
Beisatz: Hier: § 1 Abs 3 MRG. (T1)
- 4 Ob 606/89
Entscheidungstext OGH 05.12.1989 4 Ob 606/89
- 1 Ob 663/90
Entscheidungstext OGH 13.02.1991 1 Ob 663/90
Veröff: EvBl 1991/82 S 378 = WoBl 1991/90 (Würth)
- 1 Ob 315/98z
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 315/98z
Vgl; Beisatz: Bei Wohnungen und Geschäftsräumlichkeiten ist die Anwendung des MRG die Regel; die allfällige Mieterschutz- oder Kündigungsfreiheit bildet einen Ausnahmefall, der von demjenigen zu beweisen ist, der hieraus Rechtsfolgen ableitet. (T2)
- 9 Ob 175/00a
Entscheidungstext OGH 04.10.2000 9 Ob 175/00a
Auch; Beisatz: Hier: Die Behauptungslast und Beweislast für das Vorliegen der Voraussetzungen einer zulässigen Befristung iSd § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG trifft den Vermieter. (T3)
- 4 Ob 79/08h
Entscheidungstext OGH 15.12.2008 4 Ob 79/08h
Auch; Beisatz: Hier: § 1 Abs 4 Z 2 MRG. (T4)
Veröff: SZ 2008/179
- 4 Ob 117/15g
Entscheidungstext OGH 11.08.2015 4 Ob 117/15g
Beis wie T1; Veröff: SZ 2015/80

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069224

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.04.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at