

# **RS OGH 1985/3/20 10b529/85, 20b639/85, 30b591/86 (30b592/86), 50b1/87, 40b606/89, 10b663/90, 10b315/**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 20.03.1985

## Norm

MRG §1

## Rechtssatz

Das Vorliegen der Mieterschutzfreiheit hat der Vermieter zu beweisen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 529/85  
Entscheidungstext OGH 20.03.1985 1 Ob 529/85
- 2 Ob 639/85  
Entscheidungstext OGH 02.12.1986 2 Ob 639/85  
Auch; Veröff: SZ 59/213 = JBl 1987,662 = RdW 1987,80 (Iro,77)
- 3 Ob 591/86  
Entscheidungstext OGH 03.12.1986 3 Ob 591/86
- 5 Ob 1/87  
Entscheidungstext OGH 01.09.1987 5 Ob 1/87  
Beisatz: Hier: § 1 Abs 3 MRG. (T1)
- 4 Ob 606/89  
Entscheidungstext OGH 05.12.1989 4 Ob 606/89
- 1 Ob 663/90  
Entscheidungstext OGH 13.02.1991 1 Ob 663/90  
Veröff: EvBl 1991/82 S 378 = WoBl 1991/90 (Würth)
- 1 Ob 315/98z  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 315/98z  
Vgl; Beisatz: Bei Wohnungen und Geschäftsräumlichkeiten ist die Anwendung des MRG die Regel; die allfällige Mieterschutz- oder Kündigungsfreiheit bildet einen Ausnahmefall, der von demjenigen zu beweisen ist, der hieraus Rechtsfolgen ableitet. (T2)
- 9 Ob 175/00a  
Entscheidungstext OGH 04.10.2000 9 Ob 175/00a  
Auch; Beisatz: Hier: Die Behauptungslast und Beweislast für das Vorliegen der Voraussetzungen einer zulässigen Befristung iSd § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG trifft den Vermieter. (T3)
- 4 Ob 79/08h  
Entscheidungstext OGH 15.12.2008 4 Ob 79/08h  
Auch; Beisatz: Hier: § 1 Abs 4 Z 2 MRG. (T4)  
Veröff: SZ 2008/179
- 4 Ob 117/15g  
Entscheidungstext OGH 11.08.2015 4 Ob 117/15g  
Beis wie T1; Veröff: SZ 2015/80

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069224

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.04.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)