jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1985/4/18 6Ob502/85, 6Ob683/86, 2Ob534/86, 4Ob567/87, 5Ob101/87, 7Ob734/87, 1Ob656/90 (1Ob657

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 18.04.1985

Norm

MRG §10
MRG §27

Rechtssatz

Dass die vom Vormieter vorgenommenen Investitionen, sofern sie Bestandteil des Hauses geworden sind, in das Eigentum des Vermieters übergingen, ändert nichts daran, dass der Vormieter ohne Rücksicht auf die Beschränkungen des § 10 MRG sich vom Nachmieter den noch vorhandenen Wert der Investitionen ersetzen lassen darf.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 502/85
  Entscheidungstext OGH 18.04.1985 6 Ob 502/85
  Veröff: EvBl 1986/29 S 113 = ImmZ 1985,376 = RdW 1986,79 = MietSlg 37387 = MietSlg 37393(17)
- 6 Ob 683/86
  Entscheidungstext OGH 06.11.1986 6 Ob 683/86
  Vgl; Beisatz: Der Ersatzanspruch des Vormieters gegen einen nachfolgenden Mieter ist nicht auf jene Fälle beschränkt, in denen ein weichender Mieter gemäß § 10 MRG gegen den Vormieter ersatzberechtigt wäre. (T1)
- 2 Ob 534/86
  Entscheidungstext OGH 24.02.1987 2 Ob 534/86
  Veröff: JBl 1987,390
- 4 Ob 567/87
  Entscheidungstext OGH 29.09.1987 4 Ob 567/87
  Auch; Beisatz: Gilt auch für den Wiederbeschaffungswert von Einrichtungsgegenständen zum Zeitpunkt der Überlassung des Mietgegenstandes an den neuen Mieter. (T2) Veröff: WoBl 1988,46 (Würth) = RdW 1988,87
- 5 Ob 101/87
  Entscheidungstext OGH 15.12.1987 5 Ob 101/87
  Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Ungültig und verboten ist die den Wiederbeschaffungswert überlassener Einrichtungsgegenstände übersteigende Leistung. (T3) Veröff: SZ 60/274 = JBl 1988,247
- 7 Ob 734/87

Entscheidungstext OGH 25.02.1988 7 Ob 734/87
Veröff: WoBl 1988,143
GlRS VwGH vom 22.02.1989, Zl 88/01/0204

- 1 Ob 656/90
  Entscheidungstext OGH 11.10.1989 1 Ob 656/90
  Auch; Beis wie T2; Veröff: WoBl 1990,101
- 1 Ob 606/93
  Entscheidungstext OGH 19.10.1993 1 Ob 606/93
  Auch
- 4 Ob 2057/96w
  Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2057/96w
- 5 Ob 57/97m
  Entscheidungstext OGH 11.03.1997 5 Ob 57/97m
  Beisatz: Ob dem Nachmieter ein Weitergaberecht eingeräumt wurde, das ihm seinerseits die Überwälzung der Investionsablöse auf den Folgemieter ermöglicht beziehungsweise erleichtert, ist dabei unbeachtlich, weil § 27 Abs 1 Z 1 MRG allein darauf abstellt, ob der Mieter für seine Leistung eine gleichwertige Gegenleistung (hier: in Form des Zeitwerts zurückgelassener Investitionen) erhalten hat. (T4)
- 5 Ob 87/00f
  Entscheidungstext OGH 28.03.2000 5 Ob 87/00f
  Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 127/06x
  Entscheidungstext OGH 27.06.2006 5 Ob 127/06x
  Vgl; Beis wie T2; Beis wie T3
- 5 Ob 287/06a
  Entscheidungstext OGH 17.04.2007 5 Ob 287/06a
- 5 Ob 198/17d
  Entscheidungstext OGH 20.11.2017 5 Ob 198/17d
  Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069824

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.01.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at