

# RS OGH 1985/5/14 5Ob11/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.05.1985

## Norm

WEG 1975 §24 Abs1

## Rechtssatz

Das Verlangen des Wohnungseigentumsorganisators auf Zahlung eines einmaligen Betrages für die Benützung einer Kellerabteilstfläche kann in Anbetracht dessen, daß die Errichtung der Kellerabteile weder durch Förderungsmittel noch durch Darlehen finanziert wurde und auch im Preis der jeweiligen Eigentumswohnung nicht enthalten war, nicht als unbillig und einer vernünftigen Interessenabwägung widersprechend angesehen werden. Sie ist daher auch nicht unter dem Gesichtspunkt des § 24 Abs 1 Z 1 WEG 1975 rechtsunwirksam.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 11/85

Entscheidungstext OGH 14.05.1985 5 Ob 11/85

Veröff: SZ 58/84 = ImmZ 1985,335 = NZ 1987,154

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0083377

## Dokumentnummer

JJR\_19850514\_OGH0002\_0050OB00011\_8500000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)