

# RS OGH 1985/5/23 8Ob651/84

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.05.1985

## Norm

ABGB §294 D

ABGB §435

ABGB §448

EO §249 ff

## Rechtssatz

Auch wenn ein Superädifikat mit einem auf dem Nachbargrundstück stehenden Bauwerk baulich fest verbunden ist, ist es doch nach der Verkehrsauffassung als selbständige Sache anzusehen. Es kann daran ein Pfandrecht begründet werden und es kann als selbständiges Wertobjekt verwertet werden.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 651/84

Entscheidungstext OGH 23.05.1985 8 Ob 651/84

EvBl 1986/84 S 306 = SZ 58/89 = JBI 1986,724 (zust Hoyer) = NZ 1987,65

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0003410

## Dokumentnummer

JJR\_19850523\_OGH0002\_0080OB00651\_8400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)