

# RS OGH 1985/5/30 7Ob559/85, 7Ob586/90 (7Ob587/90), 1Ob560/93, 1Ob330/97d, 6Ob274/99h, 5Ob215/05m, 2O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.05.1985

## Norm

ABGB §897

ABGB §1072

ABGB §1075

## Rechtssatz

Ein aufschiebend bedingtes Rechtsgeschäft wirkt auch als Vorkaufsfall aufschiebend bedingt, sodass die Pflicht zum Einlösungsangebot für den Verpflichteten und die Einlösungsbefugnis des Berechtigten noch nicht bestehen, sondern erst mit Bedingungseintritt begründet werden.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 559/85  
Entscheidungstext OGH 30.05.1985 7 Ob 559/85  
Veröff: SZ 58/93
- 7 Ob 586/90  
Entscheidungstext OGH 28.06.1990 7 Ob 586/90  
Beisatz: Eine vor Bedingungseintritt abgegebene Ausübungserklärung ist zwar vorbehaltlich des Bedingungseintrittes wirksam, ein vor Eintritt des Vorkaufsfalls gemachtes Einlösungsangebot des Verpflichteten kann jedoch den Lauf der Einlösungsfrist des § 1075 ABGB nicht auslösen. (T1)
- 1 Ob 560/93  
Entscheidungstext OGH 25.08.1993 1 Ob 560/93  
Auch
- 1 Ob 330/97d  
Entscheidungstext OGH 29.09.1998 1 Ob 330/97d  
Veröff: SZ 71/153
- 6 Ob 274/99h  
Entscheidungstext OGH 13.04.2000 6 Ob 274/99h  
Vgl auch; Beis ähnlich wie T1; Beisatz: Nicht anders ist der von einer Genehmigung durch ein "Bundesministerium" abhängige Kaufvertrag zu behandeln, erst seine behördliche Genehmigung durch das

"Bundesministerium" vermag zur Herstellung des Vorkaufsfalles zu führen; erst ab diesem Zeitpunkt wird die Offerte des Dritten voll verbindlich. (T2)

- 5 Ob 215/05m

Entscheidungstext OGH 04.10.2005 5 Ob 215/05m

Beis wie T1

- 2 Ob 40/09k

Entscheidungstext OGH 03.09.2009 2 Ob 40/09k

Auch; Beisatz: Hier: Grundverkehrsbehördliche Genehmigung. (T3)

- 7 Ob 198/10h

Entscheidungstext OGH 15.12.2010 7 Ob 198/10h

- 2 Ob 27/13d

Entscheidungstext OGH 07.05.2013 2 Ob 27/13d

Vgl; Auch Beis wie T3; Beisatz: Eine „aufschiebende Bedingung“ im Kaufvertrag, wonach Vertrag nur bei Nichtausübung des Vorkaufsrechts „rechtskräftig“ werden soll, betrifft ausschließlich das Verhältnis zwischen den Parteien des Kaufvertrags und ist für den Eintritt des Vorkaufsfalles bedeutungslos. (T4)

- 4 Ob 112/14w

Entscheidungstext OGH 17.07.2014 4 Ob 112/14w

Beis wie T1

- 5 Ob 51/19i

Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 51/19i

- 7 Ob 187/21g

Entscheidungstext OGH 26.01.2022 7 Ob 187/21g

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0017494

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

04.04.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)