

# RS OGH 1985/6/11 5Ob38/85, 5Ob74/87, 5Ob172/03k, 5Ob83/15i

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.06.1985

## Norm

MRG §3 Abs2 Z3

## Rechtssatz

Unter die der gemeinsamen Benützung der Bewohner dienenden Anlagen zur zentralen Wärmeversorgung fallen weder in Sondernutzung einzelner Mieter stehende Anlagen, von deren Benützung anderer Mieter ausgeschlossen sind, noch Anlagen, deren Gebrauch auf Grund von Sondervereinbarungen nur bestimmten Mietern zusteht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 38/85  
Entscheidungstext OGH 11.06.1985 5 Ob 38/85
- 5 Ob 74/87  
Entscheidungstext OGH 22.09.1987 5 Ob 74/87  
Auch; Beisatz: Hier: Aufzug. (T1)
- 5 Ob 172/03k  
Entscheidungstext OGH 26.08.2003 5 Ob 172/03k  
Auch; Beisatz: Hier: Aufzug und Heizungsanlage. (T2); Beisatz: Der Alleinmieter eines Hauses vereinigt alle Benützungsrechte in sich, er stellt die Gemeinschaft aller zur Benützung Berechtigten vor. Die seiner Benützung dienenden Anlagen sind daher solche im Sinn des §3 Abs2 Z3 MRG. (T3)
- 5 Ob 83/15i  
Entscheidungstext OGH 19.06.2015 5 Ob 83/15i  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069988

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

11.08.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)