

**RS OGH 1985/6/26 3Ob524/85,
7Ob627/85, 5Ob101/87, 7Ob734/87,
8Ob622/89, 10Ob2008/96h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.06.1985

Norm

MRG §27 Abs1

Rechtssatz

Der Katalog der "ungültigen und verbotenen" Vereinbarungen des § 27 Abs 1 MRG entspricht wohl im wesentlichen dem des § 17 Abs 1 MG. Die bereits dort unscharfe Grenze zwischen dessen lit a und lit d (jetzt Z 1 und Z 5) ist dadurch noch mehr verwischt, daß im § 27 Abs 1 Z 1 MRG nun auch der Vermieter besonders genannt ist und an ihn bezahlte "Ablösen", die weder unter die dort noch im § 27 Abs 2 MRG genannten Ausnahmen fallen, nun auch unter § 27 Abs 1 Z 1 MRG subsumiert werden können.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 524/85
Entscheidungstext OGH 26.06.1985 3 Ob 524/85
Veröff: ImmZ 1985,355 = RdW 1986,78
- 7 Ob 627/85
Entscheidungstext OGH 13.09.1985 7 Ob 627/85
nur: Der Katalog der "ungültigen und verbotenen" Vereinbarungen des § 27 Abs 1 MRG entspricht wohl im wesentlichen dem des § 17 Abs 1 MG. (T1) Veröff: ImmZ 1986,215 = RdW 1986,77
- 5 Ob 101/87
Entscheidungstext OGH 15.12.1987 5 Ob 101/87
nur T1; Veröff: SZ 60/274 = JBl 1988,247
- 7 Ob 734/87
Entscheidungstext OGH 25.02.1988 7 Ob 734/87
nur T1; Beisatz: Durch § 27 MRG wurde keine grundsätzliche Änderung gegenüber der früheren Rechtslage vom Gesetzgeber angestrebt, es erfolgte aber eine Erweiterung der Ausnahmen. (T2) Veröff: WoBl 1988,143
- 8 Ob 622/89
Entscheidungstext OGH 20.07.1989 8 Ob 622/89
Vgl auch; Beisatz: Verzicht des Mieters auf den Zinsertrag der Kautions verstößt gegen die Verbotsnorm des § 27 Abs 1 Z 1 MRG. (T3) Veröff: JBl 1990,380 = WoBl 1990,15 = MietSlg XLI/28
- 10 Ob 2008/96h
Entscheidungstext OGH 23.04.1996 10 Ob 2008/96h
Vgl auch; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069896

Dokumentnummer

JJR_19850626_OGH0002_0030OB00524_8500000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at