

# RS OGH 1985/9/10 5Ob73/85, 5Ob76/85 (5Ob77/85), 2Ob673/85, 5Ob140/86, 5Ob64/87, 5Ob52/95, 3Ob556/95

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.09.1985

## Norm

MRG §1 Abs1

MRG §16 Abs2 Z3

## Rechtssatz

Der Wohnungsbegriff wird im Mietrechtsgesetz ebensowenig definiert wie früher im Mietengesetz; es ist vielmehr auf den allgemeinen Sprachgebrauch, auf die Verkehrsauffassung und auf die Bauvorschriften abzustellen. Danach ist unter einer Wohnung ein selbständiger und in sich baulich abgeschlossener Teil eines Gebäudes zu verstehen, der geeignet ist, der Befriedigung des individuellen Wohnbedürfnisses von Menschen zu dienen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 73/85  
Entscheidungstext OGH 10.09.1985 5 Ob 73/85
- 5 Ob 76/85  
Entscheidungstext OGH 01.10.1985 5 Ob 76/85
- 2 Ob 673/85  
Entscheidungstext OGH 18.02.1986 2 Ob 673/85
- 5 Ob 140/86  
Entscheidungstext OGH 30.09.1986 5 Ob 140/86  
Veröff: JBl 1987,321 = MietSlg 38/37
- 5 Ob 64/87  
Entscheidungstext OGH 14.07.1987 5 Ob 64/87
- 5 Ob 52/95  
Entscheidungstext OGH 28.03.1995 5 Ob 52/95
- 3 Ob 556/95  
Entscheidungstext OGH 30.08.1995 3 Ob 556/95  
Vgl auch
- 5 Ob 244/99i  
Entscheidungstext OGH 12.10.1999 5 Ob 244/99i

nur: Es ist vielmehr auf den allgemeinen Sprachgebrauch, auf die Verkehrsauffassung und auf die Bauvorschriften abzustellen. Danach ist unter einer Wohnung ein selbständiger und in sich baulich abgeschlossener Teil eines Gebäudes zu verstehen, der geeignet ist, der Befriedigung des individuellen Wohnbedürfnisses von Menschen zu dienen. (T1)

- 6 Ob 327/00g

Entscheidungstext OGH 06.06.2001 6 Ob 327/00g

nur T1; Beisatz: Eine bloß vorübergehende und durch Sanierungsmaßnahmen behebbare momentane Unbenützbarkeit schadet nicht. (T2)

- 8 Ob 136/03p

Entscheidungstext OGH 23.01.2004 8 Ob 136/03p

nur: Danach ist unter einer Wohnung ein selbständiger und in sich baulich abgeschlossener Teil eines Gebäudes zu verstehen, der geeignet ist, der Befriedigung des individuellen Wohnbedürfnisses von Menschen zu dienen. (T3); Beisatz: Hier: § 5 Abs 4 KO, Kleingartenhaus. (T4)

- 5 Ob 225/05g

Entscheidungstext OGH 07.03.2006 5 Ob 225/05g

nur T1

- 5 Ob 8/06x

Entscheidungstext OGH 04.04.2006 5 Ob 8/06x

- 10 Ob 27/09g

Entscheidungstext OGH 16.06.2009 10 Ob 27/09g

- 5 Ob 162/10z

Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 162/10z

Vgl auch; Beisatz: Hier: § 2 Abs 2 WEG 2002. (T5); Beisatz: Verlust der baulichen Abgeschlossenheit (und damit der Selbständigkeit zweier Wohnungseigentumsobjekte) bei einer Zusammenlegung mittels Wanddurchbruchs. (T6)

- 5 Ob 152/10d

Entscheidungstext OGH 09.02.2011 5 Ob 152/10d

- 5 Ob 170/20s

Entscheidungstext OGH 20.04.2021 5 Ob 170/20s

- 5 Ob 177/20w

Entscheidungstext OGH 29.04.2021 5 Ob 177/20w

- 6 Ob 59/21a

Entscheidungstext OGH 14.09.2021 6 Ob 59/21a

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0079355

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

22.11.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)