

# RS OGH 1985/9/16 1Ob633/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.09.1985

## Norm

ABGB §914 III d

ABGB §1100 A

MRG §16

MRG §43 Abs1

## Rechtssatz

Wurde in einem im Jahr 1962 abgeschlossenen Mietvertrag über eine Wohnung vereinbart, daß nach Abänderung der gesetzlichen Vorschriften über die Mietzinsbildung ein neu zu vereinbarender Zins zu bezahlen ist, so ist der Mieter auf Grund ergänzender Vertragsauslegung nach dem hypothetischen Parteiwillen und der Verkehrssitte verpflichtet, einer Vertragsergänzung dahin zuzustimmen, daß an Stelle des Friedenronenzinses der Kategorienmietzins tritt.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 633/85  
Entscheidungstext OGH 16.09.1985 1 Ob 633/85  
Veröff: JBl 1986,38 (ablehnend Hanel) = MietSlg XXXVII/36

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0017910

## Dokumentnummer

JJR\_19850916\_OGH0002\_0010OB00633\_8500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)