

# RS OGH 1985/10/15 5Ob80/85, 5Ob294/98s, 5Ob260/00x, 5Ob84/01s, 5Ob196/09y

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.10.1985

## Norm

MRG §16 Abs1

## Rechtssatz

Die Obergrenze des angemessenen Mietzinses ist unter Bedachtnahme auf alle erhobenen wertbestimmenden Faktoren im Einzelfall nach § 273 ZPO nach richterlichem Ermessen nach objektiven Gesichtspunkten zu bestimmen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 80/85  
Entscheidungstext OGH 15.10.1985 5 Ob 80/85
- 5 Ob 294/98s  
Entscheidungstext OGH 24.11.1998 5 Ob 294/98s  
Vgl; Beisatz: Der freien Überzeugung des Richters im Sinne des § 273 ZPO kommt besonders große Bedeutung zu, wenn "das Übliche" trotz Beiziehung eines Sachverständigen - etwa mangels Vergleichsobjekten - nicht ausreichend ermittelt werden kann oder wenn ungewöhnliche Umstände vorliegen (MietSlg 37.301). (T1)
- 5 Ob 260/00x  
Entscheidungstext OGH 24.10.2000 5 Ob 260/00x  
Vgl auch; Beisatz: Die Feststellung des nach § 16 Abs 1 MRG zulässigen Hauptmietzinses hängt immer von den Umständen des Einzelfalles ab (MietSlg 37/34; RdW 1986, 13; MietSlg 43/17 ua). (T2)
- 5 Ob 84/01s  
Entscheidungstext OGH 24.04.2001 5 Ob 84/01s  
Auch; Beisatz: Ob Lage und Größe des konkreten Mietobjektes ausreichend berücksichtigt wurden, hat keine über die besonderen Umstände des Einzelfalles hinausgehende Bedeutung. (T3)
- 5 Ob 196/09y  
Entscheidungstext OGH 13.10.2009 5 Ob 196/09y

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069559

## Zuletzt aktualisiert am

23.12.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)