

RS OGH 1985/10/16 3Ob571/85, 1Ob291/02d

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.10.1985

Norm

MRG §27 Abs2 litb

Rechtssatz

Sowohl der Wortlaut dieser Bestimmung ("und" und nicht "oder") als auch der Zweck der Regelung erfordern die Auslegung, daß der Vermieter auf beide genannten Kündigungsgründe verzichten muß. Nur dann erhält der Mieter einen wirklich wirksamen zusätzlichen Kündigungsschutz.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 571/85
Entscheidungstext OGH 16.10.1985 3 Ob 571/85
Veröff: EvBl 1986/57 S 212 = MietSlg XXXVII/41
- 1 Ob 291/02d
Entscheidungstext OGH 13.12.2002 1 Ob 291/02d
Auch; Beisatz: Hier wurde dem Mieter vom Vermieter nachträglich ein umfassendes Untervermietrecht eingeräumt und gleichzeitig ein Verzicht auf die Kündigungsgründe des §30 Abs2 Z4, 6 und 7 MRG erklärt. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070102

Dokumentnummer

JJR_19851016_OGH0002_0030OB00571_8500000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at