

# **RS OGH 1985/10/16 3Ob591/85, 2Ob535/87, 8Ob563/87, 7Ob600/89, 8Ob673/89, 8Ob520/90, 2Ob582/95 (2Ob58)**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.10.1985

**Norm**

MRG §10

**Rechtssatz**

Durch die Regelung nach § 10 MRG wird der Ersatz bestimmter nützlicher Aufwendungen des Hauptmieters auf die gemietete Wohnung im Sinne der §§ 1097, 1037 ABGB behandelt.

**Entscheidungstexte**

- 3 Ob 591/85

Entscheidungstext OGH 16.10.1985 3 Ob 591/85

Veröff: JBl 1986,392 = ImmZ 1986,235 (Meinhart) = MietSlg XXXVII/40

- 2 Ob 535/87

Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 535/87

Veröff: JBl 1987,535 = MietSlg XXXIX/18

- 8 Ob 563/87

Entscheidungstext OGH 06.05.1987 8 Ob 563/87

- 7 Ob 600/89

Entscheidungstext OGH 15.06.1989 7 Ob 600/89

Ähnlich; Beisatz: Diese Bestimmung gilt nur für die Wohnungsmiete und ist selbst auf Geschäftsräume nicht anzuwenden. (T1)

- 8 Ob 673/89

Entscheidungstext OGH 14.12.1989 8 Ob 673/89

Beisatz: § 10 Abs 3 MRG behandelt nur den Ersatz bestimmter, wenn auch typischer nützlicher Aufwendungen des Mieters im Sinne der §§ 1097, 1037 ABGB. Der Ersatz anderer nützlicher Aufwendungen, die also nicht nach § 10 Abs 3 MRG begehrt werden können, kann aber trotzdem, allerdings unter den Voraussetzungen der §§ 1097, 1037 ff ABGB verlangt werden. (T2) Veröff: MietSlg XLI/41

- 8 Ob 520/90

Entscheidungstext OGH 27.02.1991 8 Ob 520/90

Beis wie T2

- 2 Ob 582/95

Entscheidungstext OGH 07.12.1995 2 Ob 582/95

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 37/15z

Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 37/15z

Auch; Beis wie T1

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069801

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

07.10.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>