

RS OGH 1985/10/16 3Ob591/85, 2Ob535/87, 8Ob563/87, 3Ob530/87, 8Ob520/90, 3Ob510/91, 1Ob525/93, 10Ob5

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.10.1985

Norm

MRG §10 Abs4
MRG idF des 2.WÄG §10 Abs4
MRG §10 Abs6

Rechtssatz

Zu rechtfertigen ist der (drohende) Anspruchsverlust im Sinne des § 10 Abs 4 MRG, weil der Vermieter bei Abschluss des neuen Mietvertrages über die Wohnung nach Beendigung des bisherigen Mietverhältnisses den Betrag kennen muss, den er allenfalls als Ersatz leisten muss. Er kann ja den nach § 10 MRG dem bisherigen Mieter zu ersetzenden Aufwand vom neuen Mieter rückersetzt verlangen, ohne dass diese Vereinbarung unter das Verbot des § 27 Abs 1 Z 1 erster Halbsatz MRG fallen kann.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 591/85
Entscheidungstext OGH 16.10.1985 3 Ob 591/85
Veröff: JBl 1986,392 = ImmZ 1986,235 (Meinhart) = MietSlg XXXVII/40
- 2 Ob 535/87
Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 535/87
Veröff: JBl 1987,531 = MietSlg XXXIX/18
- 8 Ob 563/87
Entscheidungstext OGH 06.05.1987 8 Ob 563/87
- 3 Ob 530/87
Entscheidungstext OGH 07.10.1987 3 Ob 530/87
Auch; Veröff: JBl 1988,47 = ImmZ 1988,20
- 8 Ob 520/90
Entscheidungstext OGH 27.02.1991 8 Ob 520/90
- 3 Ob 510/91
Entscheidungstext OGH 08.05.1991 3 Ob 510/91
Veröff: EvBl 1991/136 S 597 = WoBl 1992,32

- 1 Ob 525/93
Entscheidungstext OGH 02.07.1993 1 Ob 525/93
Auch; nur: Zu rechtfertigen ist der (drohende) Anspruchsverlust im Sinne des § 10 Abs 4 MRG, weil der Vermieter bei Abschluss des neuen Mietvertrages über die Wohnung nach Beendigung des bisherigen Mietverhältnisses den Betrag kennen muss, den er allenfalls als Ersatz leisten muss. (T1) Veröff: EvBl 1994/86 S 426
- 10 Ob 511/93
Entscheidungstext OGH 25.10.1994 10 Ob 511/93
Vgl
- 5 Ob 293/02b
Entscheidungstext OGH 21.01.2003 5 Ob 293/02b
Vgl auch; Beisatz: Die Ratio der in § 10 Abs 4 MRG normierten Anzeigepflicht besteht darin, den Vermieter über die Ersatzansprüche des scheidenden Mieters genau in Kenntnis zu setzen, um ihm die Überwälzung dieser Ansprüche auf den Nachmieter zu ermöglichen. Das hat auch nach der Novellierung dieser Gesetzesbestimmung durch das 2. WÄG seine Geltung behalten. (T2); Beisatz: Der Vermieter soll wissen, mit welchen Ersatzansprüchen er definitiv zu rechnen hat. (T3)
- 5 Ob 193/03y
Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 193/03y
Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T3
- 5 Ob 20/08i
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 20/08i
Auch; Beisatz: Die Ratio der in § 10 Abs 4 MRG normierten Anzeigepflicht liegt darin, den Vermieter über die Ersatzansprüche des scheidenden Mieters genau in Kenntnis zu setzen, um ihm die (nach § 27 Abs 1 Z 1 MRG zulässige) Überwälzung dieser Ansprüche auf die Nachmieter zu ermöglichen. (T4); Beisatz: Nur die gleichzeitige Übermittlung der angeschlossenen Rechnungen zum maßgeblichen Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung gewährleistet den Zweck der Anzeigepflicht zu erfüllen. Die fehlende Übermittlung führt zur Präklusion des Ersatzanspruchs. (T5); Beisatz: Hier: § 10 Abs 4 Z 2 MRG idF vor der WRN 2006. (T6)
- 5 Ob 199/08p
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 199/08p
Auch; Beis wie T4; Beisatz: Die Anzeige des Mieters ist eine empfangsbedürftige Erklärung, weshalb nach allgemeinen Grundsätzen ihre Wirksamkeit auch von einem ordnungsgemäßen Zugang beim Erklärungsempfänger abhängig ist. (T7); Veröff: SZ 2008/176
- 5 Ob 181/10v
Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 181/10v
Vgl auch; Beisatz: Aufgrund der Obliegenheit des Vermieters gemäß § 10 Abs 4a MRG idF WRN 2006, den Mieter zur Verbesserung einer mangelhaften Anzeige aufzufordern, ist es künftighin Sache des Vermieters, den Zweck der Anzeigepflicht, nämlich die Höhe des auf den neuen Mieter überwälzbaren Betrags (§ 10 Abs 6 MRG) möglichst rasch in Erfahrung zu bringen, zu gewährleisten. (T8); Bem: Siehe auch RS0126485. (T9); Veröff: SZ 2010/159

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070044

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

01.03.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at