jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1985/10/22 5Ob81/85, 5Ob10/87, 3Ob516/90 (3Ob517/90), 5Ob7/96, 2Ob67/99p, 6Ob251/00f, 10Ob66/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 22.10.1985

Norm

UHG §4 Abs1
UHG §9
UHG §10 Abs1
UHG §12 Abs1

Rechtssatz

Zur Übertragung oder Belastung eines Bauwerkes durch Urkundenhinterlegung ist die Zustimmung des Liegenschaftseigentümers nicht erforderlich, ebenso nicht zum diesbezüglichen Hinterlegungsantrag.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 81/85
  Entscheidungstext OGH 22.10.1985 5 Ob 81/85
  Veröff: NZ 1986,93
- 5 Ob 10/87
  Entscheidungstext OGH 10.02.1987 5 Ob 10/87
  Veröff: NZ 1988,47
- 3 Ob 516/90
  Entscheidungstext OGH 13.06.1990 3 Ob 516/90
  Veröff: SZ 63/100 = JBl 1991,238 = NZ 1992,6
- 5 Ob 7/96
  Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 7/96
  Beisatz: Es ist auch nicht zu prüfen, ob die Behauptung des Veräußerers, Eigentümer des Bauwerkes zu sein, richtig ist. Die Verfügungsberechtigung des Hinterlegungs-Vormannes ist nämlich durch § 9 Abs 2 UHG ausdrücklich von der Nachweispflicht ausgenommen (hier: das von der Revisionsrekurswerberin in diesem Zusammenhang befürchtete Rechtsschutzdefizit (von einem Nichtberechtigten plötzlich mit Superädifikaten "belastet" zu werden) besteht in Wahrheit nicht, weil § 19 UHG die Handhabe bietet, die Ersichtlichmachung des Bauwerks im Grundbuch zu verhindern bzw wieder zu beseitigen. Ob einem bestehenden Bauwerk die Superädifikatseigenschaft iSd § 435 ABGB zukommt (und damit einen vom Grundstückseigentümer verschiedenen Eigentümer haben könnte), läßt sich ohnedies nur im Rechtsweg klären. (T1)
- 2 Ob 67/99p
  Entscheidungstext OGH 30.03.2000 2 Ob 67/99p
  Vgl auch; Beis wie T1 nur: Die Verfügungsberechtigung des Hinterlegungs-Vormannes ist nämlich durch § 9 Abs 2 UHG ausdrücklich von der Nachweispflicht ausgenommen. (T2)
- 6 Ob 251/00f
  Entscheidungstext OGH 22.02.2001 6 Ob 251/00f
  Vgl auch; Veröff: SZ 74/27
- 10 Ob 66/15a
  Entscheidungstext OGH 19.01.2016 10 Ob 66/15a
  Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0077190

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

08.03.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at