

**RS OGH 1985/10/29 50b83/85,  
50b11/86, 50b119/86, 50b170/86,  
50b70/87, 50b1/89, 50b150/97p,  
50b58/98k**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.10.1985

## Norm

WEG 1975 §19 Abs1 Z1

WEG 2002 §32 Abs5

## Rechtssatz

Der einseitige Verzicht eines Miteigentümers auf die objektiv vorhandene Nutzungsmöglichkeit einer Gemeinschaftsanlage befreit ihn nicht von seiner Beitragspflicht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 83/85  
Entscheidungstext OGH 29.10.1985 5 Ob 83/85  
Veröff: ImmZ 1986,82 = MietSlg XXXVII/40
- 5 Ob 11/86  
Entscheidungstext OGH 18.03.1986 5 Ob 11/86  
Beisatz: Dasselbe hat sinngemäß für den Fall zu gelten, daß ein Miteigentümer die geschuldete Herstellung der objektiven Nutzungsmöglichkeit unterläßt. (T1) Veröff: JBl 1987,177 = MietSlg XXXVIII/14
- 5 Ob 119/86  
Entscheidungstext OGH 16.09.1986 5 Ob 119/86  
Veröff: MietSlg XXXVIII/36
- 5 Ob 170/86  
Entscheidungstext OGH 27.01.1987 5 Ob 170/86  
Beisatz: Ein einseitiger Verzicht liegt auch dann vor, wenn er in der Durchführung von Umbauarbeiten zum Ausdruck kommt, die eine anfänglich vorhandene objektive Nutzungsmöglichkeit beseitigen. (T2)
- 5 Ob 70/87  
Entscheidungstext OGH 01.09.1987 5 Ob 70/87  
Veröff: WoBl 1988,25 (Würth) = MietSlg XXXIX/36
- 5 Ob 1/89  
Entscheidungstext OGH 24.01.1989 5 Ob 1/89
- 5 Ob 150/97p  
Entscheidungstext OGH 10.06.1997 5 Ob 150/97p  
Beisatz: Hier: Trockenräume. (T3)
- 5 Ob 58/98k  
Entscheidungstext OGH 24.03.1998 5 Ob 58/98k  
Vgl auch
- 5 Ob 12/10s  
Entscheidungstext OGH 15.07.2010 5 Ob 12/10s  
Vgl; Beisatz: Für die Festsetzung eines abweichenden Aufteilungsschlüssels kommt es auf die objektive Nutzungsmöglichkeit und nicht auf die subjektive (tatsächliche) Nutzung an. (T4); Bem: Siehe auch RS0126079. (T5); Veröff: SZ 2010/85

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0083101

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

15.02.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)