

RS OGH 1985/10/29 4Ob366/85, 7Ob605/93, 8Ob33/02i, 1Ob240/06k, 10Ob26/07g, 6Ob71/07w, 4Ob186/10x, 9O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.10.1985

Norm

HGB §354
HVG §6 IG
HVG §29 Ild
ImmMV §1
MaklerG §6
MaklerG §7
MaklerG §8
MaklerG §10
MaklerG §11

Rechtssatz

Besonderes Merkmal des Maklervertrages im Geschäftszweig der Immobilienmakler ist es, dass dort infolge eines abweichenden Gebrauches das sonst für den Handelsvertreter bestehende Verbot, ohne Einwilligung des Geschäftsherrn vom Dritten eine Provision oder sonstige Belohnung anzunehmen, nicht gilt (SZ 15/204; EvBl 1968/368). Grundsätzlich besteht kein Verbot der Doppelvertretung für Immobilienmakler.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 366/85
Entscheidungstext OGH 29.10.1985 4 Ob 366/85
Veröff: SZ 58/157 = ÖBl 1986,22 = MietSlg XXXVII/40
- 7 Ob 605/93
Entscheidungstext OGH 13.10.1993 7 Ob 605/93
- 8 Ob 33/02i
Entscheidungstext OGH 02.07.2002 8 Ob 33/02i
Auch; Beisatz: §§ 6, 7,8, 10 und 11 Maklergesetz (betreffend die Provisionspflicht des Auftraggebers, das Entstehen des Provisionsanspruches, dessen Höhe und Fälligkeit sowie die Verjährung von Ansprüchen aus dem Maklervertrag) stellen eine lex specialis zum § 354 HGB dar und verdrängen diesen; eine Heranziehung des § 354 HGB ist daher unzulässig. (T1)

- 1 Ob 240/06k
Entscheidungstext OGH 19.12.2006 1 Ob 240/06k
Beisatz: Der Immobilienmakler kann Doppelmakler sein. Er kann als Doppelmakler für eine Seite unentgeltlich tätig werden, ist doch jedenfalls eine beidseitige Entgeltlichkeit kein notwendiges Element eines Maklervertrags. (T2)
Veröff: SZ 2006/187
- 10 Ob 26/07g
Entscheidungstext OGH 20.03.2007 10 Ob 26/07g
Auch; Beisatz: Im Bereich der Immobilienmakler gilt der Grundsatz der Zulässigkeit der Doppeltätigkeit. (T3)
- 6 Ob 71/07w
Entscheidungstext OGH 05.06.2008 6 Ob 71/07w
Beis wie T2
- 4 Ob 186/10x
Entscheidungstext OGH 18.01.2011 4 Ob 186/10x
Auch
- 9 Ob 84/15s
Entscheidungstext OGH 25.02.2016 9 Ob 84/15s
Auch
- 5 Ob 93/16m
Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 93/16m
Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0062688

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.08.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at