

**RS OGH 1985/10/29 5Ob84/85,  
5Ob124/89, 5Ob426/97a, 5Ob17/98f,  
5Ob97/99x, 5Ob304/99p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.10.1985

## Norm

MRG §16 Abs1 Z7

## Rechtssatz

Wenn die Fortsetzung des zunächst auf sechs Monate abgeschlossenen Mietverhältnisses vom Vermieter von der Bereitschaft des Mieters zur weiteren Bezahlung eines den Kategoriemietzins übersteigenden Zinses abhängig gemacht wird, steht der Mieter unter einem wirtschaftlichen Druck, der die Annahme der Voraussetzungen des § 16 Abs 1 Z 7 MRG ausschließt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 84/85  
Entscheidungstext OGH 29.10.1985 5 Ob 84/85  
Veröff: RdW 1986,110 = MietSlg XXXVII/45
- 5 Ob 124/89  
Entscheidungstext OGH 16.01.1990 5 Ob 124/89  
Veröff: ImmZ 1990,241
- 5 Ob 426/97a  
Entscheidungstext OGH 11.11.1997 5 Ob 426/97a  
Vgl auch; Beisatz: Der Gesetzgeber wollte durch § 16 Abs 1 Z 7 aF MRG die Ausnützung des wirtschaftlichen Drucks der Wohnraumbeschaffung bzw Wohnraumerhaltung, dem der Mieter typischerweise bei Beginn des Mietverhältnisses ausgesetzt ist, mit der anfänglichen (Teil-)Ungültigkeit der Mietzinsvereinbarung sanktionieren (vgl MietSlg 37/45; MietSlg 42.249). (T1)
- 5 Ob 17/98f  
Entscheidungstext OGH 09.06.1998 5 Ob 17/98f  
Vgl auch; Beisatz: Hier: § 16 Abs 1 Z 5 MRG idF vor dem 3. WÄG. (T2)
- 5 Ob 97/99x  
Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 97/99x  
Auch; Beisatz: Vor dem 3. WÄG war es unzulässig, anlässlich der ausdrücklichen Erneuerung von befristeten Mietrechtsverhältnissen, die den Mietzinsbestimmungen des § 16 Abs 2 MRG unterstanden, unter Berufung auf § 16 Abs 1 Z 7 MRG über die gemäß § 16 Abs 2 Z 1 bis 4 MRG zulässige Mietzinsobergrenze hinaus den Mietzins zu erhöhen. (T3) Beisatz: Nur dann, wenn nicht davon ausgegangen werden kann, daß die Fortsetzung eines befristeten Mietverhältnisses von einer Mietzinserhöhung abhängig gemacht wurde, ist dieser Anschein, daß sich der Mieter bei Abschluß des neuerlichen Mietvertrages mit einem höheren Mietzins unter einem ähnlichen wirtschaftlichen Druck befand, wie bei Abschluß eines Mietvertrages üblicherweise angenommen wird, widerlegt. (T4)
- 5 Ob 304/99p  
Entscheidungstext OGH 25.01.2000 5 Ob 304/99p  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070662

## Dokumentnummer

JJR\_19851029\_OGH0002\_0050OB00084\_8500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>