

# RS OGH 1985/10/29 5Ob85/85, 6Ob12/91, 5Ob41/93, 1Ob600/94, 5Ob2367/96s, 5Ob11/08s, 5Ob9/10z, 5Ob98/1

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.10.1985

## Norm

ABGB §837 A

ABGB §1002

WEG §16 Abs2 idF 3.WÄG

WEG 2002 §20

## Rechtssatz

Da der Verwalter gem § 837 ABGB als Machthaber anzusehen ist, hat er auch alle Rechte und Pflichten eines Machthabers nach §§ 1002 ff ABGB.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 85/85  
Entscheidungstext OGH 29.10.1985 5 Ob 85/85  
Veröff: SZ 58/158 = ImmZ 1986,149 (Meinhart) = RdW 1986,175
- 6 Ob 12/91  
Entscheidungstext OGH 26.09.1991 6 Ob 12/91  
Veröff: SZ 64/134
- 5 Ob 41/93  
Entscheidungstext OGH 25.05.1993 5 Ob 41/93  
Vgl
- 1 Ob 600/94  
Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 600/94
- 5 Ob 2367/96s  
Entscheidungstext OGH 11.11.1997 5 Ob 2367/96s  
Auch; Beisatz: Besondere Vorschriften über die Veranlagung von Mitteln der Wohnungseigentümer durch den Hausverwalter kennt das WEG nur in seinem § 16 Abs 2, wonach die Rücklage als gebundenes Vermögen der Wohnungseigentümergeinschaft zu verwalten, gesondert zu verwahren und fruchtbringend anzulegen ist. (T1)
- 5 Ob 11/08s  
Entscheidungstext OGH 05.02.2008 5 Ob 11/08s

Auch; Beisatz: Die dem Verwalter als Machthaber nach dem 22. Hauptstück des Zweiten Teils des ABGB auferlegten Verbindlichkeiten können gemäß § 20 Abs 7 WEG2002 auch weder aufgehoben noch beschränkt werden. (T2)

Beisatz: Bestehen keine Sonderregelungen, so ist auf die allgemeinen Grundsätze der §§ 1002 ff ABGB zurückzugreifen. (T3) Beisatz: Hier: § 20 Abs 6 WEG 2002 und § 1012 ABGB. (T4)

Veröff: SZ 2008/18

- 5 Ob 9/10z

Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 9/10z

Auch; Beisatz: Hier: § 31 Abs 3 WEG 2002 und § 1012 ABGB. (T5)

- 5 Ob 98/12f

Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 98/12f

Vgl; Ähnlich Beis wie T2; Veröff: SZ 2012/121

- 5 Ob 110/12f

Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 110/12f

Vgl

- 5 Ob 197/16f

Entscheidungstext OGH 19.12.2016 5 Ob 197/16f

Veröff: SZ 2016/136

- 8 Ob 112/18f

Entscheidungstext OGH 24.09.2018 8 Ob 112/18f

Auch; Beis wie T2; Beis wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0013751

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.01.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)