

# RS OGH 1985/11/7 7Ob562/85

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.11.1985

## Norm

ABGB §859

ABGB §914 II

ABGB §1090 IIe

MG §1 Abs1 A1

## Rechtssatz

Beim entgeltlichen Überlassen einer sehr kleinen Grundfläche vor einem Kaufhaus für den Verkauf von Bijouterieartikeln zum Zweck der Anlockung von Passanten, die in der Folge auch das Kaufhaus frequentieren sollen, durch lautstarke Anpreisung ( "Propagandavertrag"; Betriebspflicht usw ) treten die mietrechtlichen Elemente des Vertrages hinter der sonstigen Vertragsgestaltung und dem Zweck der Vereinbarungen zurück, sodaß mangels einer echten Geschäftsflächenmiete kein Kündigungsschutz besteht.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 562/85

Entscheidungstext OGH 07.11.1985 7 Ob 562/85

Veröff: JBI 1986,648 = MietSlg 37/46

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0013920

## Dokumentnummer

JJR\_19851107\_OGH0002\_0070OB00562\_8500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>