

# RS OGH 1985/11/12 5Ob87/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.11.1985

## Norm

MRG §21 Abs3

## Rechtssatz

Vierteljährliche Abrechnungen der Betriebskosten im Rahmen der Pauschalabrechnung (§ 21 Abs 3 MRG) sind zulässig und reichen dann für die gesetzlich gebotene Jahresabrechnung auch aus, wenn sie in ihrem inneren Sachzusammenhang und ihrer Aufgliederung gemeinsam jene Aussagekraft haben, die von der Jahresabrechnung allgemein gefordert wird. Dies gilt insbesondere für die Feststellung der zur Verrechnung zu bringenden Überschüsse bzw Fehlbeträge und der Grundlagen (Gesamtbeträge der Betriebskosten und öffentlichen Abgaben) für die Berechnung der zur Vorschreibung gelangenden Teilbeträge.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 87/85  
Entscheidungstext OGH 12.11.1985 5 Ob 87/85  
Veröff: RdW 1986,80

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070101

## Dokumentnummer

JJR\_19851112\_OGH0002\_0050OB00087\_8500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)