

# **RS OGH 1985/11/12 5Ob94/85 (5Ob95/85), 5Ob238/09z, 5Ob59/11d, 5Ob205/14d, 5Ob43/15g, 5Ob4/17z, 5Ob4/**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.11.1985

## Norm

WEG 1975 §13 Abs2

WEG 1975 §26 Abs1

WEG 2002 §52 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Durch die Veräußerung des Miteigentumsanteils samt Wohnungseigentum geht die Legitimation zur Antragstellung nach §§ 13 Abs 2, 26 Abs 1 Z 2 WEG verloren. Der Außerstreitrichter ist im Verfahren nach § 26 Abs 1 Z 2 WEG verpflichtet, von Amts wegen alle jeweiligen Miteigentümer und Wohnungseigentümer beizuziehen. Dem Käufer des Miteigentumsanteiles des Antragstellers, der sein Antragsrecht verloren hat, ist durch Beziehung zum Verfahren die Möglichkeit zu geben, den Antrag aufrecht zu erhalten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 94/85

Entscheidungstext OGH 12.11.1985 5 Ob 94/85

- 5 Ob 238/09z

Entscheidungstext OGH 15.07.2010 5 Ob 238/09z

Vgl auch; Beisatz: Die auf § 52 Abs 2 Z 1 WEG 2002 gestützte Parteistellung des Wohnungseigentümers ist jeweils an das aufrechte bucherliche Eigentum geknüpft. Bei Eigentumsübergang scheidet der frühere Eigentümer aus dem Verfahren aus und tritt der Erwerber ein. (T1)

- 5 Ob 59/11d

Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 59/11d

Auch

- 5 Ob 205/14d

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d

- 5 Ob 43/15g

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 43/15g

Vgl auch; Veröff: SZ 2015/27

- 5 Ob 4/17z

Entscheidungstext OGH 04.04.2017 5 Ob 4/17z

Auch

- 5 Ob 4/17z

Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 4/17z

Auch

- 5 Ob 74/18w

Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 74/18w

Auch

- 5 Ob 117/20x

Entscheidungstext OGH 21.07.2020 5 Ob 117/20x

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0083185

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

18.09.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)