

**RS OGH 1985/11/21 7Ob629/85,
8Ob682/86, 5Ob527/89, 8Ob646/89,
8Ob673/89, 1Ob46/97i, 7Ob3/03x,
4Ob101**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.11.1985

Norm

ABGB §1097

MRG §10

Rechtssatz

Der Ersatz notwendiger (dem Vermieter obliegender) Aufwendungen kann nach den §§ 1097, 1036 ABGB jederzeit angesprochen werden, er wird durch § 10 MRG nicht berührt.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 629/85
Entscheidungstext OGH 21.11.1985 7 Ob 629/85
Veröff: MietSlg XXXVII/48 = ImmZ 1986,216 = RdW 1986,141
- 8 Ob 682/86
Entscheidungstext OGH 26.02.1987 8 Ob 682/86
nur: Der Ersatz notwendiger (dem Vermieter obliegender) Aufwendungen kann nach den §§ 1097, 1036 ABGB angesprochen werden. (T1)
Beisatz: Der Ersatzanspruch entsteht erst mit Beendigung des Bestandverhältnisses. Vor dessen Beendigung kann daher eine Kompensation von Ansprüchen aus Aufwendungen mit Bestandzinsforderungen mangels Fälligkeit nicht erfolgen. (T2)
- 5 Ob 527/89
Entscheidungstext OGH 31.03.1989 5 Ob 527/89
nur: Der Ersatz notwendiger (dem Vermieter obliegender) Aufwendungen kann nach den §§ 1097, 1036 ABGB jederzeit angesprochen werden. (T3)
Beisatz: Wenngleich die Bemühung ohne sein Verschulden fruchtlos geblieben ist. (T4)
- 8 Ob 646/89
Entscheidungstext OGH 27.10.1989 8 Ob 646/89
Veröff: WoBl 1991,32 (Würth)
- 8 Ob 673/89
Entscheidungstext OGH 14.12.1989 8 Ob 673/89
Veröff: MietSlg XLI/41
- 1 Ob 46/97i
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 46/97i
Auch; nur T3; Beisatz: Dieser Aufwandsersatz wird - im Gegensatz zum bloß nützlichen Aufwand im Sinne des § 1037 ABGB - sofort fällig. (T5)
- 7 Ob 3/03x
Entscheidungstext OGH 29.01.2003 7 Ob 3/03x
nur T1
- 4 Ob 101/16f
Entscheidungstext OGH 24.05.2016 4 Ob 101/16f
nur T3; Beis wie T4; Beisatz: Der Anspruch entsteht sofort zum Zeitpunkt des Aufwands. Sein Entstehen setzt daher voraus, dass der Aufwand zum Zeitpunkt seines Anfalls auch tatsächlich vom Vermieter zu tragen wäre. (T6)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0020552

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.07.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at