

**RS OGH 1985/11/21 7Ob629/85,  
8Ob682/86, 5Ob527/89, 8Ob646/89,  
8Ob673/89, 1Ob46/97i, 7Ob3/03x,  
4Ob101**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.11.1985

## Norm

ABGB §1097

MRG §10

## Rechtssatz

Der Ersatz notwendiger (dem Vermieter obliegender) Aufwendungen kann nach den §§ 1097, 1036 ABGB jederzeit angesprochen werden, er wird durch § 10 MRG nicht berührt.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 629/85  
Entscheidungstext OGH 21.11.1985 7 Ob 629/85  
Veröff: MietSlg XXXVII/48 = ImmZ 1986,216 = RdW 1986,141
- 8 Ob 682/86  
Entscheidungstext OGH 26.02.1987 8 Ob 682/86  
nur: Der Ersatz notwendiger (dem Vermieter obliegender) Aufwendungen kann nach den §§ 1097, 1036 ABGB angesprochen werden. (T1)  
Beisatz: Der Ersatzanspruch entsteht erst mit Beendigung des Bestandverhältnisses. Vor dessen Beendigung kann daher eine Kompensation von Ansprüchen aus Aufwendungen mit Bestandzinsforderungen mangels Fälligkeit nicht erfolgen. (T2)
- 5 Ob 527/89  
Entscheidungstext OGH 31.03.1989 5 Ob 527/89  
nur: Der Ersatz notwendiger (dem Vermieter obliegender) Aufwendungen kann nach den §§ 1097, 1036 ABGB jederzeit angesprochen werden. (T3)  
Beisatz: Wenngleich die Bemühung ohne sein Verschulden fruchtlos geblieben ist. (T4)
- 8 Ob 646/89  
Entscheidungstext OGH 27.10.1989 8 Ob 646/89  
Veröff: WoBl 1991,32 (Würth)
- 8 Ob 673/89  
Entscheidungstext OGH 14.12.1989 8 Ob 673/89  
Veröff: MietSlg XLI/41
- 1 Ob 46/97i  
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 46/97i  
Auch; nur T3; Beisatz: Dieser Aufwandsersatz wird - im Gegensatz zum bloß nützlichen Aufwand im Sinne des § 1037 ABGB - sofort fällig. (T5)
- 7 Ob 3/03x  
Entscheidungstext OGH 29.01.2003 7 Ob 3/03x  
nur T1
- 4 Ob 101/16f  
Entscheidungstext OGH 24.05.2016 4 Ob 101/16f  
nur T3; Beis wie T4; Beisatz: Der Anspruch entsteht sofort zum Zeitpunkt des Aufwands. Sein Entstehen setzt daher voraus, dass der Aufwand zum Zeitpunkt seines Anfalls auch tatsächlich vom Vermieter zu tragen wäre. (T6)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0020552

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.07.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)