

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1985/11/21 70b629/85, 30b537/87, 40b595/87, 20b587/89, 10b589/94, 50b85/02i, 30b51/17x

JUSLINE Entscheidung

② Veröffentlicht am 21.11.1985

Norm

ABGB §1037

MRG §10

Rechtssatz

Die Unterscheidung, ob ein Ersatzanspruch nach§ 10 MRG oder aber nach§ 1037 ABGB besteht, ist deshalb wesentlich, weil für die Höhe dieses Anspruches nach§ 10 MRG der objektive Nutzen (für den durchschnittlichen Benützer) maßgebend ist, nach§ 1037 ABGB hingegen der - vom Mieter zu beweisende (Rummel in Rummel, ABGB, Rdz 4 zu § 1037) - klare, überwiegende Vorteil für den Vermieter. Nach überwiegender Lehre und ständiger Rechtsprechung kann für eigene (Arbeitsleistungen) Leistungen des Mieters (außer der Mieter ist insoweit befugter Gewerbsmann) kein Ersatz begehrt werden.

Entscheidungstexte

• 7 Ob 629/85

Entscheidungstext OGH 21.11.1985 7 Ob 629/85 Veröff: ImmZ 1986,216 = RdW 1986,141 = MietSlg XXXVII/48

• 3 Ob 537/87

Entscheidungstext OGH 09.09.1987 3 Ob 537/87

nur: Die Unterscheidung, ob ein Ersatzanspruch nach § 10 MRG oder aber nach § 1037 ABGB besteht, ist deshalb wesentlich, weil für die Höhe dieses Anspruches nach § 10 MRG der objektive Nutzen (für den durchschnittlichen Benützer) maßgebend ist, nach § 1037 ABGB hingegen der - vom Mieter zu beweisende (Rummel in Rummel, ABGB, Rdz 4 zu § 1037) - klare, überwiegende Vorteil für den Vermieter. (T1)

Veröff: MietSlg XXXIX/37 = ImmZ 1988,19

• 4 Ob 595/87

Entscheidungstext OGH 12.01.1988 4 Ob 595/87

nur T1; Veröff: RZ 1988/31 S 138

• 2 Ob 587/89

Entscheidungstext OGH 31.01.1990 2 Ob 587/89

nur T1; Veröff: EvBl 1990/111 S 528

• 1 Ob 589/94

Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 589/94

Auch; nur: Nach überwiegender Lehre und ständiger Rechtsprechung kann für eigene (Arbeitsleistungen) Leistungen des Mieters (außer der Mieter ist insoweit befugter Gewerbsmann) kein Ersatz begehrt werden. (T2) Beisatz: Der Bestandnehmer hat aber Anspruch auf Ersatz jener Aufwendungen, die er für den Arbeitseinsatz seiner Helfer zu tragen hatte. (T3)

Veröff: SZ 67/210

• 5 Ob 85/02i

Entscheidungstext OGH 09.04.2002 5 Ob 85/02i

Auch; nur T2; Beis wie T3

• 3 Ob 51/17x

Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 51/17x

nur T2; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0019809

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.05.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

 $\label{eq:JUSLINE} {\tt JUSLINE} \hbox{$\tt @} ist\ eine\ Marke\ der\ ADVOKAT\ Unternehmensberatung\ Greiter\ \&\ Greiter\ GmbH.$ www. jusline. at