

**RS OGH 1985/11/21 7Ob629/85,
3Ob537/87, 4Ob595/87, 2Ob587/89,
1Ob589/94, 5Ob85/02i, 3Ob51/17x**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.11.1985

Norm

ABGB §1037

MRG §10

Rechtssatz

Die Unterscheidung, ob ein Ersatzanspruch nach § 10 MRG oder aber nach § 1037 ABGB besteht, ist deshalb wesentlich, weil für die Höhe dieses Anspruches nach § 10 MRG der objektive Nutzen (für den durchschnittlichen Benützer) maßgebend ist, nach § 1037 ABGB hingegen der - vom Mieter zu beweisende (Rummel in Rummel, ABGB, Rdz 4 zu § 1037) - klare, überwiegende Vorteil für den Vermieter. Nach überwiegender Lehre und ständiger Rechtsprechung kann für eigene (Arbeitsleistungen) Leistungen des Mieters (außer der Mieter ist insoweit befugter Gewerbsmann) kein Ersatz begehrt werden.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 629/85
Entscheidungstext OGH 21.11.1985 7 Ob 629/85
Veröff: ImmZ 1986,216 = RdW 1986,141 = MietSlg XXXVII/48
- 3 Ob 537/87
Entscheidungstext OGH 09.09.1987 3 Ob 537/87
nur: Die Unterscheidung, ob ein Ersatzanspruch nach § 10 MRG oder aber nach § 1037 ABGB besteht, ist deshalb wesentlich, weil für die Höhe dieses Anspruches nach § 10 MRG der objektive Nutzen (für den durchschnittlichen Benützer) maßgebend ist, nach § 1037 ABGB hingegen der - vom Mieter zu beweisende (Rummel in Rummel, ABGB, Rdz 4 zu § 1037) - klare, überwiegende Vorteil für den Vermieter. (T1)
Veröff: MietSlg XXXIX/37 = ImmZ 1988,19
- 4 Ob 595/87
Entscheidungstext OGH 12.01.1988 4 Ob 595/87
nur T1; Veröff: RZ 1988/31 S 138
- 2 Ob 587/89
Entscheidungstext OGH 31.01.1990 2 Ob 587/89
nur T1; Veröff: EvBl 1990/111 S 528
- 1 Ob 589/94
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 589/94
Auch; nur: Nach überwiegender Lehre und ständiger Rechtsprechung kann für eigene (Arbeitsleistungen) Leistungen des Mieters (außer der Mieter ist insoweit befugter Gewerbsmann) kein Ersatz begehrt werden. (T2)
Beisatz: Der Bestandnehmer hat aber Anspruch auf Ersatz jener Aufwendungen, die er für den Arbeitseinsatz seiner Helfer zu tragen hatte. (T3)
Veröff: SZ 67/210
- 5 Ob 85/02i
Entscheidungstext OGH 09.04.2002 5 Ob 85/02i
Auch; nur T2; Beis wie T3
- 3 Ob 51/17x
Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 51/17x
nur T2; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0019809

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.05.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at