

# RS OGH 1985/11/26 5Ob99/85, 5Ob104/88

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.11.1985

## Norm

MRG §16 Abs2

MRG §46 Abs2

## Rechtssatz

Der Vermieter kann ab dem auf den Eintritt in den bestehenden Mietvertrag folgenden Zinstermin die Anhebung des Hauptmietzinses bis zu dem sich zu diesem Zeitpunkt ergebenden Kategoriemietzins (§ 16 Abs 2 MRG) begehren. Führt die Ausübung dieses Gestaltungsrechts durch den Vermieter - das der eintretende Mieter durch gesetzliche Anordnung dulden muß - zu einer Änderung des Mietvertrages über die Höhe des Hauptmietzinses, so findet auch ohne besondere Verweisungsnorm die Dynamisierungsnorm des § 16 Abs 4 MRG hier Anwendung.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 99/85  
Entscheidungstext OGH 26.11.1985 5 Ob 99/85
- 5 Ob 104/88  
Entscheidungstext OGH 20.12.1988 5 Ob 104/88

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069903

## Dokumentnummer

JJR\_19851126\_OGH0002\_0050OB00099\_8500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)