

# RS OGH 1985/11/27 1Ob686/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.11.1985

## Norm

ABGB §1118 A1

MRG §12 Abs3 Ca

MRG §30 Abs1 B

## Rechtssatz

Schlechte wirtschaftliche Verhältnisse des Unternehmenserwerbers (§ 12 Abs 3 MRG), die die Annahme gerechtfertigt erscheinen lassen, er werden nicht in der Lage sein, den Bestandzins zu bezahlen, rechtfertigen weder die vorzeitige Auflösung des Bestandvertrages gemäß § 1118 ABGB, noch die Aufkündigung gemäß § 30 Abs 1 MRG.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 686/85  
Entscheidungstext OGH 27.11.1985 1 Ob 686/85  
Veröff: MietSlg 37394 = MietSlg 37399

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0021011

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)