

RS OGH 1985/12/3 5Ob90/85, 5Ob97/99x

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 03.12.1985

Norm

MRG §16 Abs1 Z7

MRG §29 Abs1 Z3 litc

Rechtssatz

Die Situation des Mieters bei der Erneuerung eines gemäß § 29 Abs 1 Z 3 lit c MRG auf bestimmte Zeit geschlossenen Mietvertrages in einen solchen auf unbestimmte Zeit, ist gleich jener, in der er sich bei Abschluß des nun erneuerten Mietvertrages befunden hat, er ist im Sinne des § 16 Abs 1 Z 7 MRG auch in gleicher Weise schutzwürdig.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 90/85

Entscheidungstext OGH 03.12.1985 5 Ob 90/85

- 5 Ob 97/99x

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 97/99x

Beisatz: Vor dem 3. WÄG war es unzulässig, anlässlich der ausdrücklichen Erneuerung von befristeten Mietrechtsverhältnissen, die den Mietzinsbestimmungen des § 16 Abs 2 MRG unterstanden, unter Berufung auf § 16 Abs 1 Z 7 MRG über die gemäß § 16 Abs 2 Z 1 bis 4 MRG zulässige Mietzinsobergrenze hinaus den Mietzins zu erhöhen. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069836

Dokumentnummer

JJR_19851203_OGH0002_0050OB00090_8500000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>