

**RS OGH 1985/12/11 1Ob674/85,
3Ob541/89, 7Ob624/91, 9Ob510/94,
8Ob521/95, 4Ob2054/96d,
1Ob52/97x, 1Ob**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.12.1985

Norm

MRG §30 Abs2 Z3 Fall2 C

Rechtssatz

Das Verhalten des Mieters darf nicht in Teilfakten zerlegt werden; diese dürfen nicht für sich allein geprüft werden. Entscheidend ist stets sein Gesamtverhalten, zu dessen Würdigung auch auf länger zurückliegende Ereignisse zurückzugreifen ist. Der Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 3 zweiter Fall MRG ist auch nicht auf bestimmte Verhaltensweisen eingeschränkt, wie etwa auf Beschimpfungen, Drohungen, ungebührliches Lärmen oder dergleichen; vielmehr wird er durch jedes Verhalten des Mieters, durch das das friedliche Zusammenleben beeinträchtigt wird, verwirklicht. Unleidliches Verhalten ist auch in laufend unternommenen Versuchen des Mieters, seine Benützungsrechte auf nicht in Bestand genommene Räume oder Gegenstände auszudehnen, zu erblicken.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 674/85
Entscheidungstext OGH 11.12.1985 1 Ob 674/85
Veröff: MietSlg 37406
- 3 Ob 541/89
Entscheidungstext OGH 28.06.1989 3 Ob 541/89
nur: Das Verhalten des Mieters darf nicht in Teilfakten zerlegt werden; diese dürfen nicht für sich allein geprüft werden. Entscheidend ist stets sein Gesamtverhalten. (T1)
- 7 Ob 624/91
Entscheidungstext OGH 14.11.1991 7 Ob 624/91
- 9 Ob 510/94
Entscheidungstext OGH 21.12.1994 9 Ob 510/94
nur T1; Veröff: SZ 67/236
- 8 Ob 521/95
Entscheidungstext OGH 20.09.1995 8 Ob 521/95
Auch; nur T1
- 4 Ob 2054/96d

Entscheidungstext OGH 26.03.1996 4 Ob 2054/96d

nur T1

- 1 Ob 52/97x

Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 52/97x

Auch; nur T1

- 1 Ob 280/98b

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b

nur: Das Verhalten des Mieters darf nicht in Teilfakten zerlegt werden. Entscheidend ist stets sein Gesamtverhalten. (T2)

- 1 Ob 268/99i

Entscheidungstext OGH 22.02.2000 1 Ob 268/99i

nur: Das Verhalten des Mieters darf nicht in Teilfakten zerlegt werden; diese dürfen nicht für sich allein geprüft werden. Entscheidend ist stets sein Gesamtverhalten. (T3)

Beisatz: Es ist bei der Prüfung der dem Mieter vorbehaltenen Einwendung der Unmöglichkeit, Abhilfe zu schaffen, auf das Gesamtverhalten des Mieters und seines Mitbewohners abzustellen. (T4)

- 7 Ob 10/03a

Entscheidungstext OGH 12.02.2003 7 Ob 10/03a

Auch; nur: Entscheidend ist stets sein Gesamtverhalten. (T5)

- 9 Ob 92/03z

Entscheidungstext OGH 27.08.2003 9 Ob 92/03z

nur T2

- 7 Ob 200/04v

Entscheidungstext OGH 08.09.2004 7 Ob 200/04v

nur T1

- 9 Ob 51/06z

Entscheidungstext OGH 07.06.2006 9 Ob 51/06z

nur T1

- 8 Ob 120/07s

Entscheidungstext OGH 22.11.2007 8 Ob 120/07s

Auch; nur: Unleidliches Verhalten ist auch in laufend unternommenen Versuchen des Mieters, seine Benützungsrechte auf nicht in Bestand genommene Räume oder Gegenstände auszudehnen, zu erblicken. (T6)

Beisatz: Hier: Keine Verwirklichung dieses Tatbestandes. (T7)

- 5 Ob 242/08m

Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 242/08m

Auch; nur T5

- 5 Ob 227/09g

Entscheidungstext OGH 20.04.2010 5 Ob 227/09g

Vgl; Beisatz: Es ist eine Gesamtschau vorzunehmen. (T8)

- 2 Ob 181/10x

Entscheidungstext OGH 21.10.2010 2 Ob 181/10x

Auch; nur T2; nur T6

- 2 Ob 164/11y

Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y

nur T5

- 7 Ob 199/11g

Entscheidungstext OGH 28.03.2012 7 Ob 199/11g

nur T5

- 1 Ob 39/12k

Entscheidungstext OGH 26.04.2012 1 Ob 39/12k

nur: Das Verhalten des Mieters darf nicht in Teilfakten zerlegt werden. Unleidliches Verhalten ist auch in laufend unternommenen Versuchen des Mieters, seine Benützungsrechte auf nicht in Bestand genommene Räume oder

Gegenstände auszudehnen, zu erblicken. (T9)

- 6 Ob 87/13g

Entscheidungstext OGH 06.06.2013 6 Ob 87/13g

nur: Entscheidend ist stets das Gesamtverhalten des Mieters, zu dessen Würdigung auch auf länger zurückliegende Ereignisse zurückzugreifen ist. (T10)

- 10 Ob 4/15h

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 10 Ob 4/15h

Vgl auch

- 1 Ob 19/15y

Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 19/15y

nur wie T5

- 5 Ob 76/15k

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 76/15k

Auch

- 7 Ob 191/17i

Entscheidungstext OGH 29.11.2017 7 Ob 191/17i

Vgl

- 1 Ob 134/18i

Entscheidungstext OGH 29.08.2018 1 Ob 134/18i

nur T1

- 8 Ob 47/19y

Entscheidungstext OGH 29.08.2019 8 Ob 47/19y

nur: Entscheidend ist stets das Gesamtverhalten. (T11)

- 1 Ob 151/20t

Entscheidungstext OGH 23.09.2020 1 Ob 151/20t

- 8 Ob 43/21p

Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 43/21p

Vgl; nur T6; nur T11

- 7 Ob 109/21m

Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070321

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at