

# RS OGH 1986/1/28 5Ob46/85 (5Ob47/85), 5Ob70/87, 5Ob7/87

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.01.1986

## Norm

WEG 1975 §19 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Die Vereinbarung eines Heizkostenverteilungsschlüssels, der den unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten der Heizung Rechnung trägt - zufolge des zwingenden Charakters des zweiten Satzes des § 19 Abs 1 Z 1 WEG nur durch den dort vorgesehenen Verteilungsschlüssel -, ist unabdingbar nur dann zulässig, wenn alle Heizkörper der Anlage mit Meßgeräten ausgestattet sind, die es ermöglichen, daß der Verbrauch oder Anteil am Gesamtverbrauch jedes einzelnen Benutzers der zentralen Wärmeversorgungsanlage festgestellt wird. Solange dieses Erfordernis nicht besteht, kann auch eine Aufteilung der Heizkosten auf die einzelnen Miteigentümer und Wohnungseigentümer gemäß § 19 Abs 1 erster Satz WEG nur nach dem Verhältnis ihrer Anteile vorgenommen werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 46/85

Entscheidungstext OGH 28.01.1986 5 Ob 46/85

Veröff: ImmZ 1986,103

- 5 Ob 7/87

Entscheidungstext OGH 01.09.1987 5 Ob 7/87

nur T1; Beisatz: Oder Ausstattung mit Meßgeräten nach Abschluß der Vereinbarung. (T3)

- 5 Ob 70/87

Entscheidungstext OGH 01.09.1987 5 Ob 70/87

nur: Die Vereinbarung eines Heizkostenverteilungsschlüssels, der den unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten der Heizung Rechnung trägt - zufolge des zwingenden Charakters des zweiten Satzes des § 19 Abs 1 Z 1 WEG nur durch den dort vorgesehenen Verteilungsschlüssel -, ist unabdingbar nur dann zulässig, wenn alle Heizkörper der Anlage mit Meßgeräten ausgestattet sind, die es ermöglichen, daß der Verbrauch oder Anteil am Gesamtverbrauch jedes einzelnen Benutzers der zentralen Wärmeversorgungsanlage festgestellt wird. (T1)  
Beisatz: Technisch einwandfreies Funktionieren dieser Meßvorrichtungen vorausgesetzt. (T2) Veröff: WoBl 1988,25 (Würth) = MietSlg XXXIX/36

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0083180

## Dokumentnummer

JJR\_19860128\_OGH0002\_0050OB00046\_8500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)